



# AJUNTAMENT DE BEGUR

## SERVEIS TÈCNICS

Pl. de l'Església, 2 – 17255 BEGUR (Girona)

Tel. 972-624020 (ext. 1)

[urbanisme@begur.cat](mailto:urbanisme@begur.cat)

[www.begur.cat](http://www.begur.cat)

### INFORMACIONS URBANÍSTIQUES I CERTIFICACIONS DE RÈGIM URBANÍSTIC

Les informacions urbanístiques (Normativa Pla General, qualificacions urbanístiques, possibilitats d'edificació o ampliació, situació d'una finca, etc.) referides a una o més finques es poden obtenir de forma presencial o per escrit.

Si la informació és escrita es lliura un document (certificat de règim urbanístic) que acredita les circumstàncies urbanístiques que concorren en una finca tot indicant les condicions d'aprofitament d'aquesta i els planejaments que l'afecten.

#### Qui ho pot demanar ?

Qualsevol persona física o jurídica que hi estigui interessada

#### Com es fa ?

- **Presencial:** L'Arquitecte Municipal atindrà la visita i us informarà en referència a la finca, urbanització, zona o obra del vostre interès. Caldrà sol·licitar hora prèviament. Les visites són els dimecres i divendres de 12:00 h. a 14:00 h.
- **Per escrit:** cal presentar el model de sol·licitud de **certificat de règim urbanístic** i fer la liquidació prèvia de la taxa
- En qualsevol cas caldrà que disposeu de la **identificació correcta** de la parcel·la mitjançant la referència cadastral (consta al rebut de l'IBI o la podeu obtenir al web de l'Oficina virtual del Cadastre – [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es) ) o mitjançant carrer i número.

#### Cost del servei del certificat de règim urbanístic

- Taxa: 45,00 € cada certificació.

#### Forma de pagament.

- En presentar la sol·licitud l'Ajuntament us lliurarà el rebuts del càrrec. Amb aquest document podreu fer el pagament per finestreta a les entitats financeres que hi consten, per Internet o amb tarja de crèdit.
- La tramitació de l'expedient **s'iniciarà quan s'hagi liquidat** el dipòsit previ corresponent a la taxa.

#### Temps màxim de resposta.

- 1 mes



# AJUNTAMENT DE BEGUR

## SERVEIS TÈCNICS

Pl. de l'Església, 2 – 17255 BEGUR (Girona)

Tel. 972-624020 (ext. 1)

[urbanisme@begur.cat](mailto:urbanisme@begur.cat)

[www.begur.cat](http://www.begur.cat)

---

### Normativa

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Pla General d'Ordenació Urbana (POUM), aprovat definitivament el 14-05-2003
- Modificacions posteriors i Ordenances Fiscals

### Observacions

- El certificat de règim urbanístic **caduca al cap de 6 mesos.**