



AJUNTAMENT DE BEGUR

SERVEIS TÈCNICS

Pl. de l'Església, 2 – 17255 BEGUR (Girona)

Tel. 972-624020 (ext. 1)

urbanisme@begur.cat

www.begur.cat

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I ÚS D'EDIFICIS

És el document que un cop acabada l'obra de construcció o de reforma d'un immoble, acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obres, i altres extrems.

És necessària per a obtenir: la cèdula d'habitabilitat, l'alta definitiva de subministrament de serveis (aigua, llum, ...) , etc.

Qui ho pot demanar ?

Les mateixes persones físiques o jurídiques que són titulars de la llicència.

Com es fa ?

Cal venir personalment. És necessària la documentació següent:

- Model de sol·licitud, acompanyat de la documentació que hi consta.
- Liquidació prèvia de la taxa corresponent .
- Concertar data i hora per a la realització de la visita d'inspecció.

Quan ?

- Quan l'obra ha finalitzat i es disposa de certificat final emès pels tècnics responsables.
- Aquesta data no podrà ser posterior als 2 mesos de vigència de la llicència.

Cost del servei

Taxa, segons ordenança fiscal núm. 10:

- Per habitatges o edificis de fins a 100 m² : 300,00 €
- Per habitatges o edificis de més de 100 m² i fins a 200 m² : 400,00 €
- Per habitatges o edificis de més de 200 m² : 600,00 €

Forma de pagament.

- En presentar la sol·licitud l'Ajuntament us lliurarà el rebut del càrrec. Amb aquest document podreu fer el pagament per finestreta a les entitats financeres que hi consten, per Internet o amb tarja de crèdit.
- La tramitació de l'expedient **s'iniciarà quan s'hagi liquidat** el dipòsit previ corresponent a la taxa de la llicència.

Temps màxim de resposta.

El termini és 1 mes des de la presentació de la sol·licitud, sempre que de la visita d'inspecció en resulti informe tècnic favorable.

Si l'informe és desfavorable generarà un requeriment d'esmena de deficiències, i el període ans esmentat quedarà interromput en tant que no es corregeixin les deficiències notificades.



AJUNTAMENT DE BEGUR

SERVEIS TÈCNICS

Pl. de l'Església, 2 – 17255 BEGUR (Girona)

Tel. 972-624020 (ext. 1)

urbanisme@begur.cat

www.begur.cat

Normativa

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Pla General d'Ordenació Urbana (POUM), aprovat definitivament el 14-05-2003.

Observacions

- Atès que el subministrament de serveis (aigua, llum, ...) durant l'obra és a través d'un contracte provisional, es recomana tramitar la llicència de primera ocupació immediatament després de finalitzar l'obra, per evitar mancances de subministrament d'aquests serveis.
- En el moment de la visita d'inspecció cal que hi hagi present qualsevol persona que tingui accés a totes les dependències de la finca.