



AJUNTAMENT DE
BEGUR

REGISTRE D'ENTRADA

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA MENOR

Nom i cognoms _____ DNI: _____
Domicili : _____
Municipi : _____ Província _____, CP _____
Correu electrònic _____ Telèfon : _____

Com a representant de:
Nom i cognoms: _____ DNI: _____
Domicili : _____
Municipi : _____ Província _____, CP _____
Correu electrònic _____ Telèfon : _____
I en qualitat de: _____

DEMANA AUTORITZACIÓ PER FER LES SEGÜENTS OBRES:

- Enrajolar banys i/o cuines, canviar sanitaris i canviar o renovar cuines dels habitatges / locals.
- Substitució de paviments , revestiments i acabats a l'interior dels habitatges / locals sense afectació en al distribució interior del'edifici (envans o parets interiors) ni afectació estructural de cap mena.
- Treballs d'impermeabilització puntual en terrats plans (material bituminós i rajola) sense necessitat de bastides o altres elements auxiliars.
- Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries que no disminueixin les dimensions i no afectin envans, elements estructurals, façanes ni rampes.
- Reparació de balcons, lleixes o elements sortints, fusteries, etc., façanes, incloses el repicat, sense modificació de les condicions estètiques i sense ús de bastides.
- Obres de neteja i pintura interior d'edificis , patis o mitgeres que no comportin la instal·lació d'envans pluvials sempre que es facin sense bastides ni altres elements auxiliars.
- Treballs de neteja i desbrossat sense modificació de la cota existent i que no comportin la destrucció de jardins existents ni la tala d'arbrat. (Geotècnics), incloses les obres de conservació i millora de camins privats i accessos rodats.

DESCRIPCIÓ: _____

ADREÇA DE L'OBRA: _____

REFERÈNCIA CADASTRAL: _____ **PRESSUPOST:** _____ **EUROS**

LES OBRES IMPLIQUEN AFECTACIÓ I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA: SÍ NO

(En cas afirmatiu demaneu la llicència d'ocupació de la via pública)

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- NIF o DNI del sol·licitant
- Fotocòpia de l'acta de l'assemblea de propietaris (si cal)
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat i els poders del seu representat si la sol·licitud la fa una persona jurídica.
- Pressupost i descripció de l'obra a fer o declaració escrita i signada, conforme les obres les fa el propi sol·licitant, detallant el cost de l'obra.
- Autoliquidació
- Fotografies
- Altres _____

DECLARO que aquesta obra es fa en sòl urbà, no comporta intervenció sobre l'estructura i/o façanes de l'edifici , no es fa en cap edifici catalogat, ni es realitzen actuacions a la via pública (voreres i clavegueram,...), i **que s'ajusta estrictament a la descripció abans detallada.**

Begur, _____ de _____ de 20_____
Signatura de la persona sol·licitant/representant

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (a omplir per l'Ajuntament) :

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,7 € del pressupost)	
Taxa de tramitació	85,00 €
Fiança (només quan el pressupost superi els 6.000,00 €)	600,00 €

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA**Condicions generals**

- Si en el termini de **6 dies hàbils** des de la data de registre d'entrada de la sol·licitud, l'ajuntament no comunica la seva disconformitat en la tramitació d'aquesta comunicació, aquesta es considerarà autoritzada. Durant aquest termini no es podran iniciar les obres.
- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de la taxa i l'impost de construcció corresponents, mitjançant autoliquidació.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Qualsevol ocupació de la via pública que pugui afectar al trànsit de vianants o a la circulació rodada s'haurà de fer seguint les indicacions i fent servir les senyalitzacions indicades per Via Pública i la Policia Local.
- Aquesta comunicació s'efectuarà salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- Aquesta comunicació prèvia per a l'execució total de les obres caducarà als sis mesos, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt primer de les condicions generals.
- Transcorregut aquest termini de sis mesos, es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
- L'execució d'obres sense que s'hagi presentat la comunicació o no hagi transcorregut el termini de 6 dies hàbils des de la presentació de la comunicació d'obra pot ser objecte de sanció, sense perjudici que l'ajuntament pugui també paralitzar les obres, o imposar multes coercitives en els casos previstos legalment.
- El disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 201/94 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus i presentar els comprovants a l'ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses a la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- L'ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

Prevençió de Riscos Laborals :

En els Treballs de Rehabilitació, Reforma i Manteniment sense projecte, en funció del tipus de promotor, d'obra, de treballs a efectuar, d'empreses i altres professionals que hi intervenen així com de l'entorn o espai on s'ubiquen, entre d'altres aspectes a considerar, s'ha de tenir en compte allò que disposa el RD 1627/97, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i que transposa a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 92/57/CEE de 24 de juny del 1992, d'acord a la interpretació que aporta la [sentència de Tribunal de Justícia de la Unió Europea \(Sala Cinquena\) del 7 d'octubre de 2010](#).

A tal efecte existeix la **Guia Pràctica de Seguretat i Salut en treballs de Rehabilitació i Manteniment - Treballs sense Projecte (GUIA SEREM)**, que la podeu consultar a :

- → La plana web de l'Ajuntament (www.begur.cat) → AJUNTAMENT → Urbanisme, obres i serveis → Seguretat i Salut (Guia SEREM).
- La pàgina web del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Begur, ____ de _____ de 20 ____
 Signatura de la persona sol·licitant/representant

Ajuntament de Begur
 RESPONSABLE MUNICIPAL
 Segell de conformitat de la comunicació

Pere Fuster i Noguer
 Arquitecte Tècnic municipal