

BEGUR ES TEU POBLE!



Recentment, la **Comissió d'Urbanisme de Girona** de la **Generalitat de Catalunya** ha aprovat una **moratòria urbanística a la Costa Brava**.

Aquesta mesura preventiva d'un any, que afecta la franja de 500 metres del litoral, contempla la possibilitat de prorrogar-se un any més.



**AJUNTAMENT
DE BEGUR**

1 QUÈ SIGNIFICA AQUESTA MORATÒRIA?

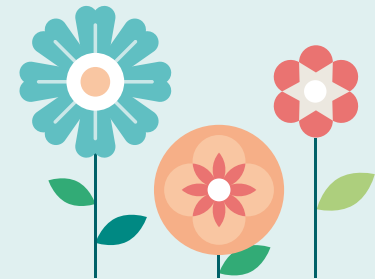
La **suspensió de tramitació de projectes urbanístics i la concessió de llicències d'obra nova** a tots els sòls urbans i urbanitzables sense edificar situats a la Costa Brava.



2 QUINS SÓN ELS PROJECTES AFECTATS A BEGUR?

Projectes afectats per la moratòria,
en sòl urbanitzable:

- **PEDRERA DE S'ANTIGA**
- **SA RIERA** (hotel)
- **ES TORRADORS** (A)
- **ES TORRADORS** (B)



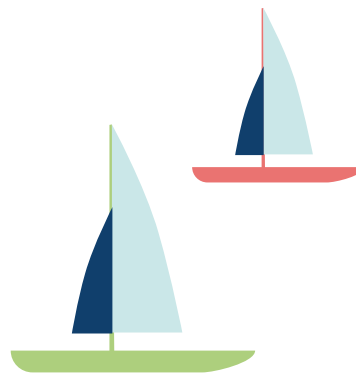
2 QUINS SÓN ELS PROJECTES AFECTATS A BEGUR?

Projectes afectats per la moratòria, en sòl urbà:

- **URBANITZACIÓ DE CALA D'AIGUAFREDA**
- **ENTORN DE LA PLATJA DE SA RIERA**
- **ENTORN DE LA PLATJA D'AIGUABLAVA**



**No hi haurà noves llicències
per construir a primera línia
de mar a la Costa Brava
durant un any.**

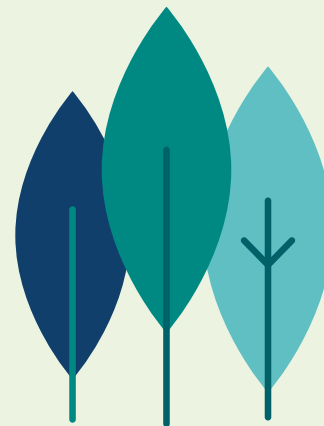


3 I QUÈ PASSA AMB ELS PROJECTES QUE JA ESTAN APROVATS?

Poden seguir la seva activitat tal i com es va aprovar en el seu dia.

Projecte no afectat per la moratòria:

➤ **JARDINS DE SARRIERA**



4 I NO S'HI POT FER RES?

Sí. Des de l'Ajuntament de Begur **intentarem negociar**, per tots els mitjans possibles, **reduccions d'edificabilitat** sobre el projecte en curs i d'altres contrapartides que afavoreixin el poble i redueixin l'impacte visual, paisatgístic i natural de la nostra zona.



4 I NO S'HI POT FER RES?

D'altra banda, **hem de complir la llei** i aquesta ens obliga a permetre que els projectes tramitats segueixin el seu curs. En cas contrari, hauríem d'afrontar indemnitzacions milionàries nefastes per a l'economia del nostre poble que no ens podem permetre.



4 I NO S'HI POT FER RES?

Disposen d'un any, o més, per proposar una reordenació dels projectes i reduir-ne el seu impacte.

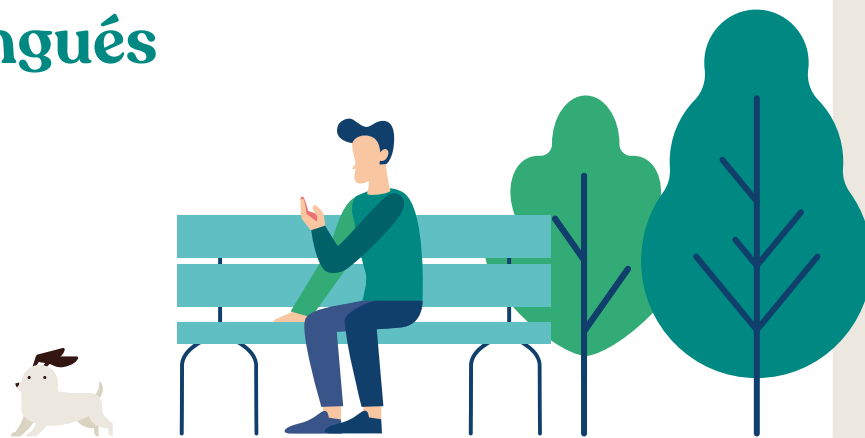


BEGUR ES TEU POBLE!



AJUNTAMENT
DE BEGUR

**Des del principi, aquest equip
de govern hem impulsat
accions perquè la Generalitat
es posicionés i prengués
aquestes mesures.**



5 PER QUÈ HEM ARRIBAT A AQUESTA SITUACIÓ?

Els desenvolupaments urbanístics que ens afecten a l'actualitat són **fruit de plans d'urbanisme dissenyats i aprovats fa dècades**, en els anys 70 i 80.

Tampoc podem oblidar l'últim i recent boom immobiliari.



CRONOLOGIA D'ACCIONS

JARDINS DE SA RIERA

PROJECTE: Polígon d'actuació P-11-b Van de Walle-residencial.

ACTUACIÓ: Dos edificis plurifamiliars de 25 habitatges cadascun, separats per un carrer de nova construcció, amb aparcaments soterranis, amb un total de 78 places. Replantació, d'acord amb la llicència, de 110 nous arbres.

POUM 2003:

Superfície total de l'àmbit:
36.833 m².

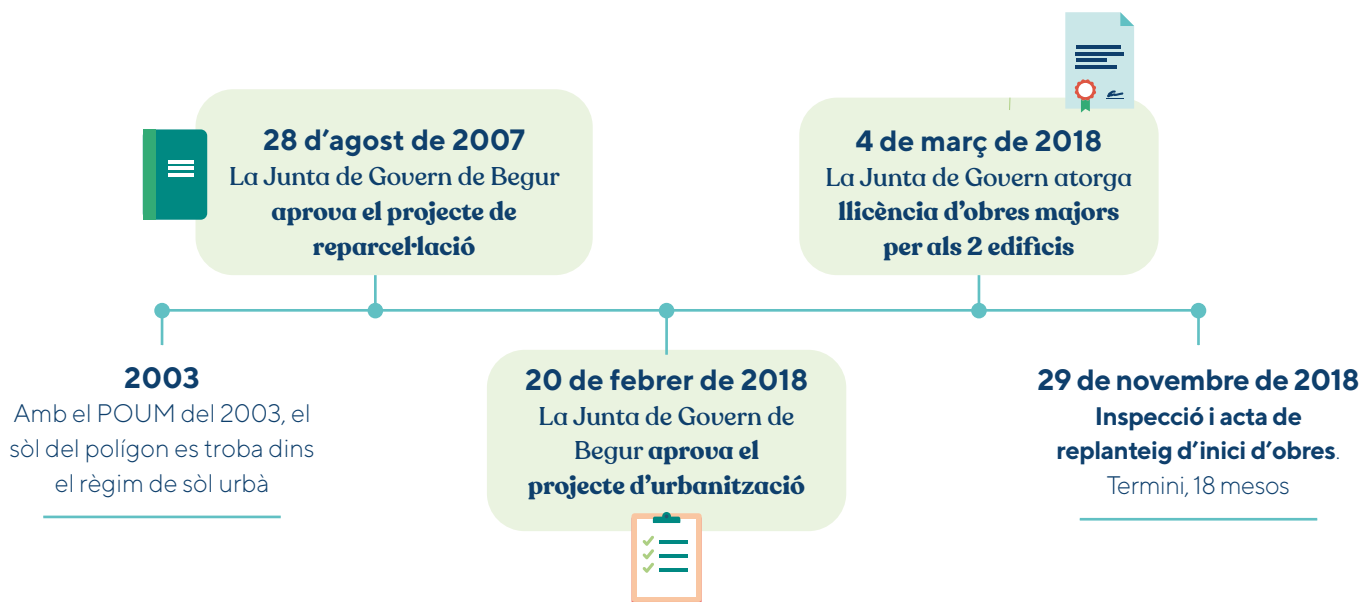
Espais lliures públics:
12.834 m².

Edificabilitat màxima:
7.523 m².

Densitat màxima:
60 habitatges.

CRONOLOGIA D'ACCIONS

JARDINS DE SA RIERA



CRONOLOGIA D'ACCIONS

PEDRERA DE S'ANTIGA

PROJECTE: Sector S-28 Pedrera de S'Antiga.

ACTUACIÓ: Projecte actual de 5 habitatges unifamiliars aïllats de planta i pis amb un sostre màxim sobre rasant de 1.203,20 m². Dels 5, 3 a la plataforma P-1 i 2 a la plataforma P-3.

L'assentament de les edificacions, les actuacions de condicionament dels terrenys i les accions d'integració paisatgístic s'ajusten al pla parcial i, les dues primers, també al POUM.

CRONOLOGIA D'ACCIONS

PEDRERA DE S'ANTIGA

No esgota, però, la densitat d'habitatges prevista pel pla parcial (5 habitatges en front a 8 per les plataformes P-1 i P-3 que es desenvolupen) ni l'edificabilitat màxima (1.203,20 m² de sostre del projecte front els 1.243,20 m² sostre per les dues plataformes del pla parcial).

POUM 2003

(Conveni urbanístic):

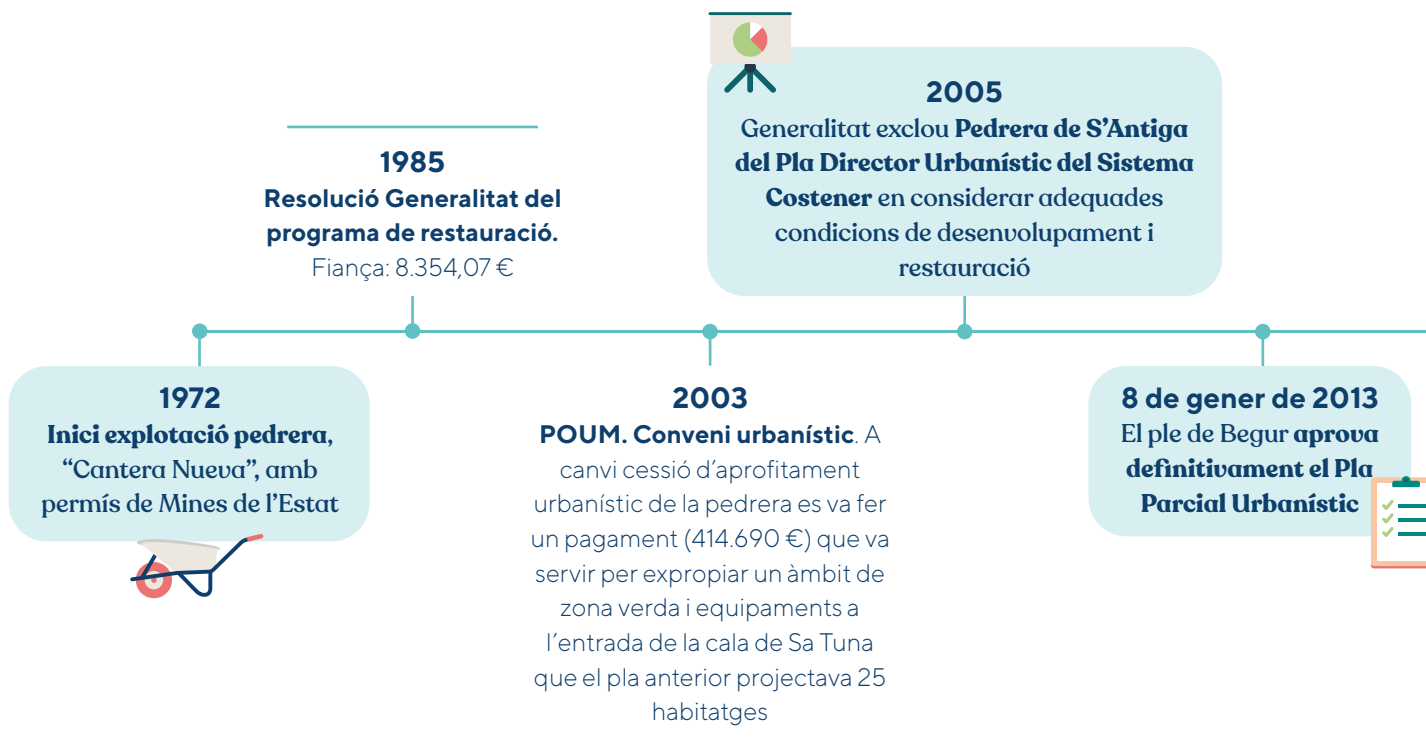
Superfície total de l'àmbit:
30.000 m².

Espais lliures públics:
7.000 m².

Densitat màxima:
24 habitatges.

CRONOLOGIA D'ACCIONS

PEDRERA DE S'ANTIGA



CRONOLOGIA D'ACCIONS

PEDRERA DE S'ANTIGA

11 d'octubre de 2013

La Junta de Govern de Begur aprova la modificació de la liquidació



20 de febrer de 2018

La Junta de Govern de Begur aprova el projecte de reparcel·lació

Paral·lelament a la tramitació, es va aprovar una modificació del POUM per permetre disposar d'un accés rodat al sector des del carrer de S'Antiga i evitar l'afectació ambiental de l'antic vial sobre el torrent d'en Gara

10 de desembre de 2018

La Junta de Govern de Begur aprova el pla d'urbanització, sempre complementat amb un procediment d'avaluació ambiental i un annex específic de restauració de 461.443 €



6 de març de 2018

La Junta de Govern atorga llicència d'obres per fer 5 habitatges

CRONOLOGIA D'ACCIONS

URBANITZACIÓ DE LA CALA D'AIGUAFREDA

PROJECTE: Polígon d'actuació PA-14 Aiguafreda.

ACTUACIÓ: Desenvolupament de la urbanització d'Aiguafreda, que és sòl urbà, amb l'objectiu de dotar-la amb tots els serveis públics, destacant la construcció d'un dipòsit d'aigua i la instal·lació de la xarxa d'hidrants.

Compta amb 320 finques, de les quals 140 ja estan construïdes.

CRONOLOGIA D'ACCIONS

URBANITZACIÓ DE LA CALA D'AIGUAFREDA



20 de març de 1981
Urbanisme **aprova definitivament el projecte d'urbanització**

11 d'abril de 1975
Aprovació definitiva del **Pla Especial Aiguafreda**



3 d'agost de 1993

L'Ajuntament aprova l'acta d'ocupació de les zones verdes, vials i equipaments, ja cedides

1989

POUM. Divisió en diverses subunitats d'actuació

2003

POUM. Reagrupació major part de les subunitats d'actuació. Informe de l'impacte mediambiental i declarada zona urbana Comercial Cap sa Sal, titular de la propietat, presenta recurs d'alçada i, seguidament, contencions als jutjats

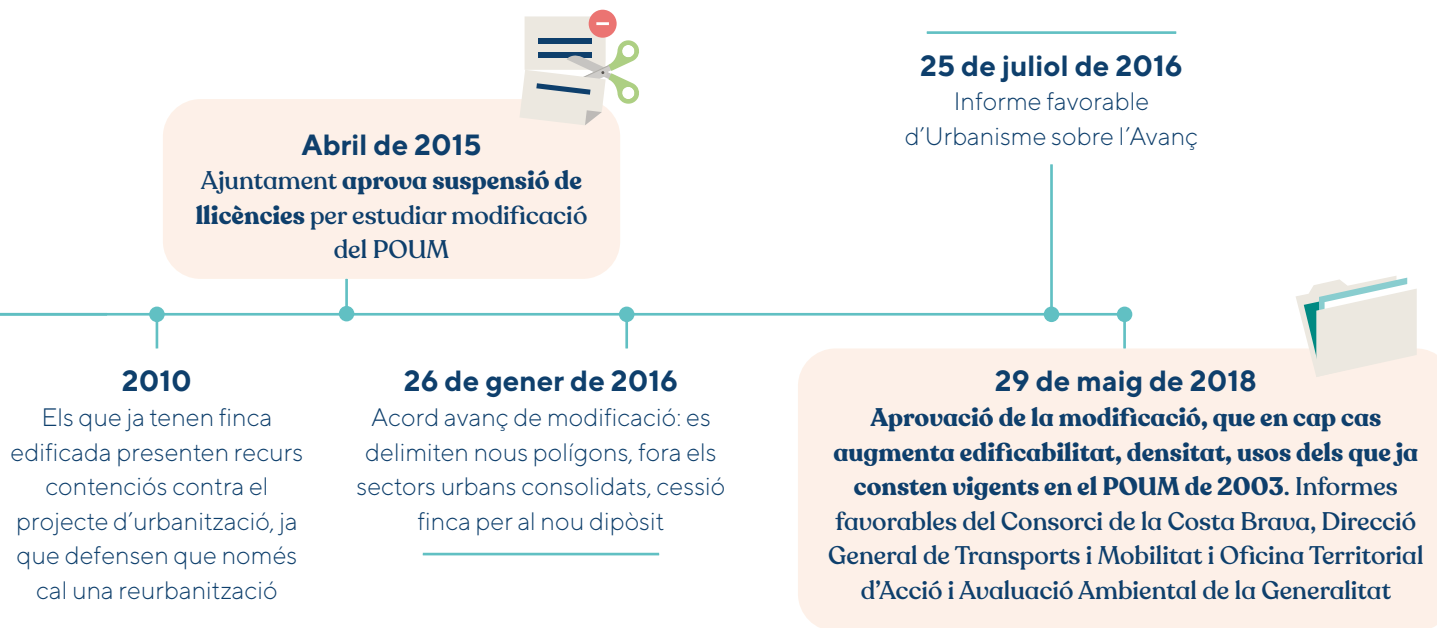
2 de juliol de 2008

Resolució conseller. Estima parcialment recurs alçada: no necessita pla de millora i cal completar serveis bàsics de clavegueram, enllumenat i hidrants. El titular retira contencions i aprova conveni amb Ajuntament, en què s'acorda canvi de modalitat d'actuació de compensació a cooperació (aprovat 2009)



CRONOLOGIA D'ACCIONS

URBANITZACIÓ DE LA CALA D'AIGUAFREDA



**Volem garantir
el paisatge de
Begur i de la
Costa Brava.**



BEGUR ES TEU POBLE!



AJUNTAMENT
DE BEGUR

COM ESTEM AFRONTANT AQUEST TEMA DES DE L'AJUNTAMENT?

Continuarem treballant durant aquesta aturada temporal per renegociar amb els agents promotors d'aquests projectes per tal d'aconseguir:



COM ESTEM AFRONTANT AQUEST TEMA DES DE L'AJUNTAMENT?



Intentar aturar la destrucció irreparable del nostre paisatge.



Acordar una reordenació per reduir l'impacte mediambiental.

COM ESTEM AFRONTANT AQUEST TEMA DES DE L'AJUNTAMENT?



Negociar una reducció de la superfície total a construir.



Aconseguir actuacions per millorar l'entorn i integrar, en la mesura del possible, els edificis en el paisatge.

7 IDE FUTUR, QUÈ FAREM?

Begur és el nostre poble i el benestar dels seus habitants és la nostra prioritat. **No deixarem que ningú decideixi per nosaltres.**

Per això, prendrem les mesures necessàries perquè aquesta situació no torni a passar:



7 I DE FUTUR, QUÈ FAREM?



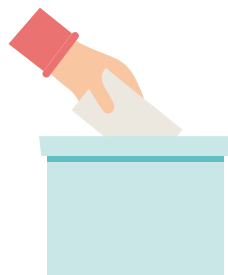
Protegirem els sectors de Begur que són urbanitzables i que no estan desenvolupats i que a dia d'avui són **zones verges** i de bellesa preuada.

7 I DE FUTUR, QUÈ FAREM?



Seguirem insistint a les institucions, com la Generalitat, perquè regulin un desenvolupament urbanístic de futur a la nostra costa i voldrem **seguint sent part activa** en la redacció del nou Pla Director Urbanístic (PDU) de la Costa Brava en el que s'està treballant.

7 I DE FUTUR, QUÈ FAREM?



I per la nostra part, en **la propera legislatura**,
iniciarem un nou Pla General Urbanístic Municipal
(POUM), i ho farem a través d'un **procés participatiu**
on tots els begurencs i begurenques hi tindreu veu.

**Els begurencs
decidirem el què volem
per al nostre poble.**



BEGUR ES TEU POBLE!



AJUNTAMENT
DE BEGUR