

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 17 de gener de 2019, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent als municipis del litoral gironí.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de gener de 2019, va adoptar, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp. : 2018 / 67860 / G

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, que abasta els municipis següents: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 ASSUMIR la Memòria justificativa de suspensió potestativa de tramitacions i llicències en la franja de 500m des del DP, del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, que abasta els municipis següents: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

-2 SUSPENDRE, a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits següents dels municipis esmentats,

a) els sectors de desenvolupament que es troben totalment o parcialment dins de la franja del 500m des del domini públic marítim terrestre amb més del 50% de la seva superfície en terrenys amb pendents superiors al 20%, tant si tenen el planejament derivat aprovat com si encara estan pendents d'ordenació, d'acord amb els plànols adjunts i el llistat del punt 4 d'aquest acord.

b) els sòls urbans sense edificar i no inclosos en sectors de desenvolupament que es troben totalment o més d'un 50% dins de la franja del 500m des del domini públic marítim terrestre amb més del 50% de la seva superfície amb pendents superiors al 20%, d'acord amb els plànols adjunts.

-3 PRECISAR que la suspensió de tramitacions del punt 2 no afecta:

a) les obres de reforma, rehabilitació i ampliació de les edificacions existents.

b) els solars no edificats dins dels teixits històrics i tradicionals identificats amb les claus R1, R2 i R3 segons la codificacions sintètica del Mapa Urbanístic de Catalunya.

-4 INDICAR que, de les dades contingudes al Mapa urbanístics de Catalunya de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, resulta que els sectors de planejament urbanístics que es troben afectats per la suspensió de l'apartat 2a són els següents:

CVE-DOGC-A-19017065-2019

MUNICIPI	CODI SECTOR	CODI SECTOR MUNICIPAL	NOM DEL SECTOR
Portbou	17138-1PPU	SAU 15	Eixample Sud
	17138-2PPU	SAU 16	Coma Morisca
	17138-3PPU	SAU 17	Mas Germen
Colera	17054-4PPU	14 (Sector IV)	La Rovellada
	17054-5PPU	15 (Sector V)	La Jeannetta
Llança	17092-10PPU	SUP.10	Grifeu-Cap Ras
	17092-11PMU	P.E.1	Perpinyà
	17092-12PMU	P.E.2	Roses
	17092-13PMU	P.E.3	Super Fener
Port de la Selva	17140-1PPU	S.U.D.1	Carretera de Cadaqués 1
	17140-6PPU	S.U.D.6	Perabeua 2
	17140-7PPU	S.U.D.7	Rec de Canet 2
	17140-8PPU	S.U.D.8	El Serrat
	17140-9PPU	S.U.D.9	Sant Pere 2
	17140-10PPU	S.U.D.10	Sant Pere
	17140-16PMU	P.A.2	La Lloia
	17140-17PMU	P.A.3	Carbonera
	17140-18PMU	P.A.5	Els Eucaliptus
	17140-19PMU	P.A.7	La Carrerada 2
	17140-27PMU	P.A.24	Beleser
	17140-28PMU	P.A.25	Santa Isabel
Cadaqués	17032-1PPU	PP 1/2	El Llané
	17032-3PPU	PP 3/1 *	Els Arrels 1 (Desclassificat pel PDUSCII)
	17032-4PPU	PP 4/2	Els Arrels 2
	17032-6PPU	PP 6/2	Sa Guarda
	17032-8PPU	PP 8/1	Quatre Camins Sud
	17032-15PPD	1sunp*	Pins del Rector (Desclassificat pel PDUSCI)

CVE-DOGC-A-19017065-2019

	17032-16PPD	2sunp*	Riera de Sant Vicenç (Desclassificat pel PDUSCI)
	17032-20PMU	P.A.23	La Pineda
	17032-28PMU	P.A.25	Sa Guarda 2
Begur	17013-5PPU	S-6.a	Es Torradors (A)
	17013-6PPU	S-6.b	Es Torradors (B)
	17013-7PPU	UD S-8	Sa Riera
	17013-21PPU	S-28	Pedrera de S'Antiga
Palamós	17118-12PMU	PMU1	Cala Margarida
Sant Feliu de Guíxols	17160-5PPU	SUD-04	Vinya Miomi
	17160-24PMU	SMU-09	Hotel Edèn Roc
	17160-50PMU	SMU-33	Carrer de Nàpols
Tossa de Mar	17202-11PPU	PPU CALA MORISCA	Cala Morisca
	17202-10PMU	PMU SANTA MARIA DE LLORELL	Santa Maria del Llorell
	17202-5PMU	PMU CODOLAR-ROQUETA	Codolar-Roqueta
	17202-8PMU	PMU MARTOSSA-PORTO PI II	Martossa-Porto Pi 2
Lloret de Mar	17095-15PMU	PMU2	S'Esquinze

-5 DETERMINAR que la durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió del sòls no sostenibles del litoral gironí, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Si al llarg de l'elaboració dels treballs del Pla director, amb anterioritat a l'aprovació inicial, s'aprecia, per a determinats àmbits, la innecessarietat de la suspensió per a assolir els objectius pretesos pel Pla, es deixarà sense efecte la suspensió en aquests àmbits.

-6 DISPOSAR la publicació d'aquest acord en el Diari Oficial de la Generalitat i anunciar-lo en dos diaris de la premsa periòdica de més divulgació a Catalunya. Així mateix la documentació tècnica estarà disponible per a la seva consulta a la pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

-7 DONAR COMPTE d'aquest acord a tots els ajuntaments afectats

Contra la suspensió de tramitacions i llicències a què fa referència l'apartat 2 i concordants d'aquest acord, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

CVE-DOGC-A-19017065-2019

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Girona, 17 de gener de 2019

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

(19.017.065)