

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 13 de febrer de 2019, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent als municipis del litoral gironí.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de febrer de 2019, va adoptar, l'acord la part dispositiva del qual es reproduceix a continuació:

Exp. : 2018 / 67860 / G

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, que abasta els municipis següents: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes

Per tot el que s'ha exposat, vist l'informe elaborat per la subdirecció general d'Estratègies Territorials i Coneixement de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, adopta l'acord següent:

1. Assumir el document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí, redactat per la Subdirecció General d'Estratègies Territorials i de Coneixement de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori.
2. sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al DOGC i en 2 diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit territorial objecte d'aquest planejament, amb indicació dels llocs i horaris on es podrà consultar document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí.
3. Donar coneixement per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública així com garantir la consulta del document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del Text refós, mitjançant el web del Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'e tauler de la Generalitat de Catalunya.
4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, consultar als ajuntaments següents de l'Alt Empordà: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador i L'Escala; del Baix Empordà: Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell- Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina d'Aro; de la Selva: Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes, d'acord amb l'article 83.1. del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
5. Suspendre a l'empara de l'article 73.1 del TRLU, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits inclosos en el plànol de suspensió de llicències.
6. Especificar que els sectors que estan afectats per l'anterior suspensió són els que es delimiten en la documentació gràfica de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències que s'indiquen a continuació:

CVE-DOGC-A-19044092-2019

Suspensió de Llicències de l'Avanç			
SECTORS URBANITZABLES			
Comarca	Nom Municipi	Codi Munimuc	Codi sector ajunt.
Alt Empordà	Llançà	17092-4PPU	SUP.4
		17092-6PPU	SUP.6
		17092-7PPU	SUP.7
		17092-8PPU	SUP.8
	el Port de la Selva	17140-11PPU	S.U.D.11
		17140-12PPU	S.U.D.12
		17140-13PPU	S.U.D.13
		17140-14PPU	S.U.D.14
		17140-2PPU	S.U.D.2
		17140-3PPU	S.U.D.3
	Cadaqués	17032-18PPD	4sunp
		17032-29PPU	PE 15
		17032-7PPU	PP 7/2**
	Roses	17152-10PPU	SUD 9
		17152-11PPD	SUND 1
		17152-12PPD	SUND 2
		17152-13PPD	SUND 3
		17152-14PPD	SUND 4
		17152-4PPU	SUD 3
		17152-5PPU	SUD 4
		17152-6PPU	SUD 5
		17152-7PPU	SUD 6
		17152-8PPU	SUD 7
	17152-9PPU	SUD 8	

CVE-DOGC-A-19044092-2019

	Sant Pere Pescador	17178-3PPU	S.U.S. -3	
		17178-6PPU	S.U.S. -6	
		17178-7PPU	S.U.S. -7	
	l'Escala	17062-11PPD	S.U.N.P. V	
		17062-15PPU	S.U.P. VIII*	
		17062-7PPD	S.U.N.P. I	
		17062-9PPD	S.U.N.P. III	
	Baix Empordà	Torroella de Montgrí	17199-2PPU	ASU.2
			17199-3PPU	ASU.3
			17199-4PPU	ASU.4
			17199-6PPU	ASU.6
			17199-7PPU	ASU.7
Pals		17124-10PPD	SUND 5	
		17124-11PPD	SUND 6	
		17124-14PPD	UUNP 7	
		17124-15PPD	UUNP 9	
		17124-22PPD	UUNP 3	
		17124-23PPD	UUNP 4	
		17124-24PPD	UUNP 8	
		17124-26PPU	SUP 6-10	
		17124-27PPU	SUD 5-7A	
		17124-28PPU	SUD 5-7B	
		17124-29PPU	SUD 5-7C	
		17124-5PPU	SUP 2	
		17124-6PPU	SUP 3	
		17124-7PPU	SUP 4	
Begur	17013-13PPU	S-21		
	17013-14PPU	S-22		
	17013-15PPU	S-23		
	17013-16PPU	S-24		

CVE-DOGC-A-19044092-2019

		17013-17PPU	S-25
		17013-18PPU	S-26
		17013-19PPU	S-27.a
		17013-20PPU	S-27.b
		17013-3PPU	S-5
		17013-4PPU	S-5.b
		17013-8PPU	S-10
		17013-9PPU	S-17
	Mont-ras	17110-2PPU	SAU 2
	Sant Feliu de Guíxols	17160-11PPU	SUD-10
	Santa Cristina d'Aro	17181-13PPU	SUD-12
		17181-14PPU	SUD-13
		17181-18PPU	SUD-17
		17181-19PPD	SUND-18
		17181-5PPU	SUD-5
		17181-6PPU	SUD-6
		17181-7PPU	SUD-7
La Selva	Tossa de Mar	17202-13PPU	PPU CAN TRUGES
		17202-15PPD	PPD CAN COURE
	Lloret de Mar	17095-13PPD	SUND 2
		17095-7PPU	PPU7
	Blanes	17023-10PPD	A-5
		17023-11PPD	B
		17023-2PPU	A-2
		17023-7PPU	B-1
		17023-9PPD	A
	Total segons ús residencial i mixt		69
Total segons ús activitat econòmica		11	
Totals sectors		80	

CVE-DOGC-A-19044092-2019

SÒLS URBANS QUE NO REUNEIXEN LES CONDICIONS LEGALS PER AQUESTA CLASSIFICACIÓ			
Comarca	Nom Municipi	Codi	Codi ajunt.
Alt Empordà	Cadaqués	17032-1SU	
		17032-2SU	
Baix Empordà	Mont-ras	17110-1SU	UA-8 Mas Mortera
La Selva	Blanes	17023-1SU	
Totals àmbits		4	

SÒLS URBANS DINS LA FRANJA DELS 500M DEL DP, QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ PER IMPACTE PAISATGÍSTIC			
Comarca	Nom Municipi	Codi	Codi ajunt.
Alt Empordà	Llança	17092-1SU	
	el Port de la Selva	17140-34PMU	P.A.31 Cap de Bol 5
	Cadaqués	17032-25PMU	26 Caials 2
	L'Escala	17062-1SU	
Baix Empordà	Begur	17013-25PMU	P-70 Rec de Fornells 1
		17013-26PMU	P-71 Es Castellet de Baix-1
	Palafrugell	17117-1SU	PAU a2.5 Hotel Aigua Xelida
La Selva	Lloret de Mar	17095-17PMU	PMU4 La Font de Sant Llorenç
Totals àmbits		8	

7. Determinar que la durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòl no sostenibles del litoral gironí, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Si durant l'elaboració dels treballs del Pla director amb anterioritat a l'aprovació inicial s'aprecia per a determinats àmbits la innecessarietat de la suspensió per assolir els objectius pretesos pel Pla, es deixarà sense efecte la suspensió en aquests àmbits.

8. Sol·licitar el pronunciament de l'òrgan ambiental pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica requerit a la Disposició Addicional 8a, apartat 6.b) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

9. Donar compte d'aquest acord a la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya en les seves properes sessions.

CVE-DOGC-A-19044092-2019

10. Notificar aquest acord a l'òrgan ambiental competent i a tots els ajuntaments afectats.

Contra la suspensió de tramitacions a què fa referència l'apartat 5 i concordants d'aquest acord es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient es podrà consultar a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP-17002), de 9:00 h a 15:00 h, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 13 de febrer de 2019

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

(19.044.092)