



INFORMACIÓ SOBRE ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT)

Poden trobar tots els documents i actualitzacions a www.begur.cat. A l'apartat SERVEIS / PROMOCIÓ ECONÒMICA / REGULACIÓ HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

LLEI VIGENT: Segons decret 159/2012 de 20 de novembre els habitatges d'ús turístic requereixen la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitat davant l'Ajuntament.

1. QUÈ ÉS UN HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Definició i àmbit d'aplicació:

- Allotjament cedit pel seu propietari, directament o indirectament a tercers a canvi d'una contraprestació econòmica
- L'HUT es cedeix sencer
- El propietari no pot estar-hi vivint
- No pot ser ocupat amb més places que les indicades a la cèdula
- Quan l'ocupació sigui igual o inferior als 31 dies, o bé 1 o més vegades l'any

Requisits i Serveis:

- Ha d'estar suficientment moblat i dotat d'aparells i estris necessaris
- Disposar de cèdula d'habitabilitat vigent
- A un lloc visible dins de l'allotjament s'ha d'exhibir la següent informació:
 - El número d'alta de l'HUT facilitat per la Generalitat de Catalunya juntament amb el número del registre d'entrada de l'Ajuntament
 - El número de telèfon del servei d'assistència i manteniment 24 hores
 - Rètol informatiu amb la disponibilitat de fulls de reclamació

2. COMUNICAR D'ALTA DE L'HUT

Presentar el model d'instància degudament complimentat i una fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat vigent a:

Ajuntament de Begur - Registre d'Entrada

Plaça de l'Església, 8 - 17255 Begur

Horari: De dilluns a divendres de 9 h a 14 h i dimarts de 16 h a 20 h. (excepte del 15 de juny al 15 de setembre)

Mètodes per presentar documentació: presencial, correu certificat o a través de la seu electrònica de la web de l'Ajuntament.

L'Ajuntament comunicarà les altes i baixes dels habitatges d'ús turístic a la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

L'Ajuntament de Begur no aplica cap taxa per realitzar aquest tràmit

L'Ajuntament de Begur no es fa responsable de qualsevol canvi o modificació de la normativa per part de la Generalitat de Catalunya a posterior d'aquest document.



"D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les persones jurídiques (empreses, associacions, entitats, etc...) estan obligades a de relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques en la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu. Per aquest motiu, ha de fer els tràmits telemàtics sempre a través de la Seu Electrònica (<https://begur.eadministracio.cat/info.3>) mitjançant l'ús del certificat digital, que els acredita com a empresa."

Per gestionar qualsevol modificació de dades de l'HUT o bé tramitar la baixa de l'HUT, s'ha de presentar per escrit, mitjançant instància, al Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

El propietari és qui ha de comunicar la baixa mitjançant instància.

Per qualsevol consulta poden contactar amb els Serveis Territorials de Girona, al telèfon: 872 975 000 (àrea de turisme).

La Generalitat de Catalunya els comunicarà per escrit mitjançant carta, a l'adreça de correu electrònic facilitada a la instància d'inici previ d'activitat (propietari o gestor en cas que n'hi hagi).

3. DONAR-SE D'ALTA ALS MOSSOS D'ESQUADRA

El propietari o la persona gestora ha de remetre, a la Direcció General de la Policia, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, a través del web dels Mossos d'Esquadra (ORDRE IRP/418/2010)

- Alta Mossos d'Esquadra:
https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/formularialta.do?reqCode=create
- S'ha de presentar el Formulari d'alta d'establiment d'hostalatge a través de la mateixa web (imprimir-lo i signar i després escanejar-lo i enviar).
- Un cop presentat el document, rebran per correu electrònic un usuari i contrasenya, per tal de poder presentar els registres mitjançant Internet.
- Hauran de presentar els registres en un termini de 24 hores immediates a l'arribada dels clients al seu HUT.
- Els menors de 14 anys: només comunicar el nom i data de naixement.
- Per a més informació contactar amb l'oficina dels Mossos d'Esquadra.

4. TAXA TURÍSTICA

Els habitatges d'ús turístic estan sotmesos a l'impost sobre les estades dels establiments turístics de Catalunya. Llei 5/2017, del 28 de març, (de l'article 22 al 50) al que fa a l'impost d'estades turístiques:

- La tarifa que s'ha d'aplicar per estada i persona és de: **0,90 €**



- Per als habitatges d'ús turístic s'estableix un import màxim de quota tributària, corresponent a 7 unitats d'estada per persona
- Estan exemptes de l'aplicació d'aquest impost les estades subvencionades a les persones d'edat igual o inferior a 16 anys
- Per consultes contactar amb els Serveis Territorials de Girona, àrea de turisme al telèfon 872 975 000
- [Link](#)

5. AUTOLIQUIDACIÓ AMB L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA

- Autoliquidació **SEMESTRAL** a l'Agència Tributària de Catalunya
- La liquidació de la taxa és semestral, aplicant aquests períodes:
 - De l'1 d'abril al 30 de setembre del mateix any (presentació de l'1 al 20 d'octubre)
 - De l'1 d'octubre al 31 de març de l'any següent (presentació de l'1 al 20 d'abril)
- El model de formulari és el 950 el trobaran a www.atc.gencat.cat
- Poden entregar aquest formulari a l'agència Tributària de Catalunya o bé a les entitats bancàries col·laboradores de l'agència

6. DENÚNCIES I SANCIONS

- Quan es lloga sense estar inscrit al Registre de Turisme de Catalunya (RTC).
- No es fa el cobrament de la taxa turística
- No s'autoliquida la taxa turística
- No es declara a la renda

Es pot **DENUNCIAR** un allotjament a:

L'Associació Turística d'Apartaments de la Província de Girona

Tel: 972 220 927

intrusisme@apartamentsandvillasgirona.org



INFORMATIU NO OBLIGATÒRI

7. CATEGORITZACIÓ

Un habitatge d'ús turístic es pot categoritzar, sempre i quan estigui degudament legalitzat i inscrit al Registre de Turisme de Catalunya (RTC).

La categorització de l'habitatge és voluntària i determina la identificació dels serveis i característiques. Hi ha 5 categories, identificades amb claus (24449/2013).

- Cost 144,45 € per establiment
- Cas de ser més d'un en el mateix edifici el preu és del 50% a partir del segon
- Renovació cada 5 anys
- [Link](#) informatiu

8. CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

El Reial Decret 235/2013 de 5 d'Abril, va aprovar el procediment bàsic per a la Certificació d'Eficiència Energètica dels edificis, tant de nova construcció com dels existents.

S'haurà de disposar del certificat d'eficiència energètica sempre que:

- Quan la suma dels lloguers anuals passi els 4 mesos o bé el consum supera el 25% del consum total de l'any

Per a més informació poden contactar amb:

- Institut Català d'Energia (Generalitat de Catalunya) Tel. 93 622 05 00
www.gencat.cat/icaen
- Col·legi d'Arquitectes de Girona. Tel. 972 41 27 27 www.coac.net/Girona
- Col·legi d'Aparelladors de Girona. Tel. 972 21 18 54 www.aparellador.cat.