

NORMES PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, REFERIDES A SOROLLS I NETEJA

Sorolls produïts per treballs a la via pública i a edificacions

Extracte de l'article 137 de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 d'abril de 2022:

1. Les màquines utilitzades a la construcció, manteniment, instal·lació i enderrocament d'edificis hauran de donar compliment als condicionaments que a continuació s'assenyalen:
 - a) L'horari de treball estarà comprès entre les 8 del matí i les 8 del vespre.
 - b) Els motors de combustió aniran equipats d'un silenciador adequat, permanentment en funcionament i en un estat de correcte manteniment.
 - c) Els compressors que estiguin ubicats a menys de 50 metres d'edificis ocupats o instal·lats en l'exterior de les obres, funcionaran amb el capó tancat.
 - d) Els martells pneumàtics disposaran d'un mecanisme silenciador en l'admissió i expulsió d'aire.
2. S'exceptuen de la prohibició de treballar en hores nocturnes les obres urgents, per raó de necessitat o perill, o aquelles que pels seus inconvenients no puguin fer-se de dia. El treball nocturn haurà de ser autoritzat expressament per l'autoritat municipal, que determinarà els límits de sorolls que haurà de complir.
3. S'estableix els següents períodes estivals de restricció d'obres d'acord amb les condicions que s'indiquen:
 - a) El període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre per a les obres que per la seva proximitat causin molèsties a les edificacions que allotgen empreses turístiques legalment implantades següents: establiments hotelers, càmpings i establiments de restauració.
 - b) El període comprès entre l'1 de juliol i el 30 d'agost per a les obres que puguin causar molèsties a la resta d'edificacions i activitats del municipi.
4. Durant els períodes estivals de restricció d'obres, l'Ajuntament podrà ordenar la suspensió immediata de qualsevol treball de construcció o d'edificació ja sigui obres majors o menors, pública o privada, sempre i quan:
 - a) Aquesta activitat produeixi molèsties per fresses, sorolls o vibracions i així consti a l'expedient (a través de denúncies o informes, etc.), situades en un radi inferior a 100 metres de l'edificació afectada.
 - b) Superi els nivells màxims de sorolls permesos per l'ordenança (60 dBA. mesurat a l'interior de la casa amb les finestres obertes).
5. Durant els períodes estivals de restricció d'obres resten totalment prohibides les obres següents:
 - a) Les obres que, per la seva proximitat, causin molèsties i estiguin situades en un radi inferior a 100 metres de l'establiment afectat o edificació afectada, tal com es detalla en l'apartat 3 – a).
 - b) Les obres en les zones d'interès turístic o zona comercial de Begur i d'Esclanyà i a les platges, segons la delimitació que s'acompanya en la documentació gràfica annexa.
 - c) Les obres que hi hagi en marxa hauran de finalitzar tot tipus d'activitat a data 15 de juny o a 1 de juliol segons el període de restricció d'aplicació. Superat aquest període, no es podran reprendre fins a la finalització del corresponent període de restricció. En tot cas, s'haurà de complir l'horari d'estiu.

- d) Les obres que d'acord amb les restriccions anteriors siguin objecte de denúncia hauran de cessar en la seva activitat en un termini màxim de 3 dies a partir de la recepció de la comunicació d'aturada de les obres.
- e) S'exceptuen d'aquestes prohibicions les obres urgents, per raó de necessitat o perill, o les obres que s'hagin de realitzar en aquests períodes de manera inajornable (tant les públiques com les privades). Aquestes últimes s'hauran d'haver declarat com a obres urgents per part de l'administració municipal.
6. Durant el mateix període i en aquells llocs on no es molesti als establiments turístics i altres edificacions existents, s'estableixen les condicions següents
- a) L'horari serà de les 9 a les 18 hores, amb la possibilitat de variar-lo per mutu acord de les parts afectades. En tot cas no excedirà de les 8 hores laborables.
- b) Dintre del període de restricció es limita el transport de materials a un horari comprès entre les 8:30 i les 10:30 hores amb camió o furgoneta amb una càrrega màxima de 3.500 kg
7. No es podrà iniciar fins el 15 de setembre en cap lloc del municipi cap obra major que hagi obtingut llicència d'obres de l'Ajuntament amb posterioritat al 30 de maig. En aquests casos, el termini d'inici de les obres computarà a partir de la data del 15 de setembre referida.
8. Dintre dels períodes estivals de restricció d'obres, queden prohibides en tot el terme municipal les obres consistents en excavacions, moviments de terres, explanacions o anivellacions de terrenys, enderroc i similars.
9. Durant els caps de setmana i festius no es podran realitzar obres en tot el municipi, si bé durant el període comprès entre el 15 de setembre i el 15 de juny, en aquelles setmanes que hi hagi un dia de festa, aquest es podrà recuperar el dissabte.
10. **L'incompliment d'aquest acord donarà lloc a la immediata paralització de les obres i a la imposició de les sancions corresponents.**
11. S'habilita a la Junta de Govern Local perquè pugui modificar anualment el període temporal de suspensió de les obres, el seu àmbit territorial i l'àmbit funcional (obres suspeses).

Neteja

Extracte de l'article 6 de l'Ordenança general de neteja, publicat al BOP número 74 de data 19-04-2005:

Està prohibit:

- Ocupar amb materials de construcció o dipositar terres, runes i/o restes de construcció en zones verdes, espais lliures o zones d'equipament sense la pertinent autorització.
- Abocar o acumular terres o runes i/o restes de construcció a parcel·les i finques privades sense la corresponent autorització municipal.
- Ocupar la via pública amb materials de la construcció o similars sense la corresponent autorització municipal o ocupar-la amb autorització però mal senyalitzada o sense senyalització.
- Deixar contenidors d'obra o similars a la via pública durant els caps de setmana, ponts i festius.
- Es considerarà falta greu la infracció del apartats anteriors, que **podrà ser sancionada amb una multa de 1500,00 €.**