



Ajuntament de Begur

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 4 (EXP. 150/2021).

INFORMACIÓ DE LA PROMOCIÓ.

S'obre un termini de recollida de sol·licituds, per adjudicar l'habitatge que resta vacant en aquest moment amb les següents característiques:

Adreça	Núm. Dormitoris	Superfície habitatge	Preu lloguer
Carrer Sant Josep, 4 1er 2a	2	54,34m ²	278,92€

A aquesta renda caldrà afegir les despeses de la comunitat que inclou el manteniment d'espais comunitaris, aigua comunitària, llum comunitari, antena TV, porter electrònic, extintors, administració de finques, així com també es repercutirà l'impost de Béns Immobles.

DURADA DE CONTRACTE

El contracte de lloguer es regirà per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzarà per un termini de cinc anys prorrogables.

Durant el cinquè any des de la signatura del contracte, i d'acord amb el que estableix l'article 18.2 del Decret 244/05, de 8 de novembre, els llogaters dels parcs públics d'habitatges han de justificar els ingressos de la unitat familiar obtinguts l'any natural anterior, així mateix ha de seguir complint amb la normativa vigent d'habitatges amb protecció oficial.

LLISTES DELS SOL·LICITANTS

Es confeccionarà una única llista per tots els col·lectius de persones sol·licitants.

PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

Informació i presentació de sol·licituds:

- El termini de presentació de sol·licituds serà del 28 de gener al 12 de febrer de 2021 (ambdós inclosos).
- Les sol·licituds, que s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida, es poden obtenir i registrar a:

Lloc: Registre d'entrada de l'Ajuntament de Begur

Adreça: Plaça de l'Església, número 8 de Begur

Horari: de dilluns a divendres de 9:00 hores a 13:00 hores.

Telèfon: 972.62.40.20

En l'adjudicació de l'habitatge no es tindrà en compte l'ordre de presentació de les



Ajuntament de Begur

sol·licituds.

Llistes provisionals d'admesos i exclosos.

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos en aquestes normes particulars.

Quant estiguin elaborades les llistes provisionals d'admesos i exclosos, es faran públiques al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Begur.

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podrà presentar al·legació i/o reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Resolució que aprova les llistes definitives d'admesos i exclosos.

Finalitzat el període d'al·legacions, es valoraran totes les presentades en temps i forma, i l'Ajuntament de Begur dictarà la resolució que aprovarà les llistes definitives d'admesos i exclosos.

Aquestes llistes seran exposades al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Begur.

Contra la resolució que aprova les llistes definitives d'admesos i exclosos es podrà presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament de Begur, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució.

Determinació de les persones adjudicatàries.

Entre totes les persones sol·licitants admeses s'assignarà l'habitatge a la sol·licitud que hagi obtingut més puntuació. En cas d'empat, l'Ajuntament estudiarà la documentació aportada i decidirà en funció de les persones més necessitades.

Resolució d'adjudicació del l'habitatge.

L'Ajuntament de Begur emetrà la resolució per la qual s'aprova l'adjudicació de l'habitatge.

La publicació de les llistes tindrà valor de notificació personal a cada persona sol·licitant i/o adjudicatària.

REQUISITS D'ACCÉS

- Que el sol·licitant i el cosol·licitant siguin de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol (en el moment de l'inici de recollida de sol·licituds: 4 de gener de 2021).
- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar actualment empadronats al municipi de Begur, amb un antiguitat ininterrompuda de com a mínim **3 anys** anteriors a la data d'inici de recollida de sol·licituds.
- Ingressos màxims: els ingressos ponderats de la unitat familiar del sol·licitant i cosol·licitant no poder ser superiors 2,35 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any fiscal vigent.





Ajuntament de Begur

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
23.045,21€	24.129,08€	25.166,89€	26.005,79€

- Ingressos mínims: ingressos mínims de la unitat familiar superiors a 9.178€, en còmput anual de l'any fiscal vigent (2019).
- Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús sobre algun habitatge. Tampoc s'haurà de ser propietari de cap altre immoble, llevat que es tracti d'un traster, garatge o local de negoci dedicat a ús propi, o d'un terreny no urbanitzable (es farà la comprovació de propietats relativa a tot el territori espanyol).

Cal que totes les persones que consten a la sol·licitud **signin la declaració responsable relativa a les propietats.**

- Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, **es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent** (model adjunt). Els adjudicataris disposen del termini d'un mes per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.
- Fer una declaració de responsabilitat d'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.
- **Ràtio màxima d'ocupació: 4 persones.**

EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts en aquestes normes.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta en aquestes normes.
- No s'admetran canvis, un cop registrada la sol·licitud, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que hi constin.
- Presentació de la sol·licitud fora de termini.

RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS

Els ingressos s'acreditaran mitjançant la presentació de:

- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Fotocòpia del llibre de Família complet, certificat de convivència.
- Certificat d'empadronament històric de totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.
- Certificat negatiu de Béns Immobles.
- Declaracions de responsabilitat (model adjunt) signades per les persones



Ajuntament de Begur

sol·licitants, fen constar, si és el cas:

- Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
- Que no són titulars de cap altre habitatge.
- Declaració d'estat civil: en cas de declarar que s'està separat/da o divorciat/da, caldrà aportar la sentència de separació o divorci.

ACREDITACIÓ D'INGRESSOS

- Fotocòpia compulsada de la declaració de renda completa de l'any fiscal exigible (2019) de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- En cas de no haver presentat la declaració de la renda de l'any fiscal exigible (2019) per no estar-hi obligat d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals o fotocòpies compulsades:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (informe vida laboral).
 - Certificat d'ingressos i retencions a compte de l' IRPF corresponents a l'any fiscal exigible (2019) emesos per l'empresa/es en el període/s en què s'hagi treballat.
- Els rendiments de capital mobiliari, que s'acreditaran amb el certificat de la corresponent entitat financera.
- **Pensionistes:** Certificat de la pensió percebuda l'any fiscal exigible (2019), emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- **Autònoms/es:** Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
- **Aturats/des:** Certificat de l'oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG) amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2019.
- En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any fiscal exigible. (2019).

BAREM DE PUNTUACIÓ

Les sol·licituds que compleixin els requisits d'accés seran valorades d'acord amb les següents circumstàncies.

A.- VALORACIÓ DE LES CIRCUMSTÀNCIES FAMILIARS I PERSONALS

a) Antiguitat en l'empadronament o tenir el lloc de treball en l'àmbit territorial on s'ubiquin els habitatges a adjudicar:

- Que el sol·licitant, cosol·licitant o ambdós constin empadronats a Begur des de com a mínim **3 anys** d'antiguitat continuada respecte la data d'inici de presentació de sol·licituds, de conformitat amb el barem següent:

3 anys d'empadronament.....	2 PUNTS
De 4 a 6 anys.....	4 PUNTS
De 6 a 8 anys.....	6 PUNTS
De 8 a 10 anys.....	8 PUNTS
Més de 10 anys.....	10 PUNTS





Ajuntament de Begur

- b) Sol·licitant, cosol·licitant o ambdós amb lloc de treball ubicat al municipi de Begur..... **5 PUNTS**

L'antiguitat s'entén referida a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

- c) Per cada membre de la unitat familiar que tingui reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33% **6 PUNTS**
- d) Per cada fill que formi part de la unitat de convivència dels sol·licitants:
- Menor de 18 anys, o major d'edat declarat incapacitat..... **4 PUNTS**
 - De 18 a 35 anys..... **1 PUNT**

El còmput de l'edat s'efectuarà en relació amb la data d'inici de presentació de sol·licituds.

- e) Per cada ascendent major de 65 anys que acrediti convivència continuada amb el sol·licitant durant l'any immediatament anterior a la data d'inici de presentació de la sol·licitud..... **3 PUNTS**
- f) Unitat familiar monoparental amb fills menors de 18 anys, o declarats incapacitats o ascendents majors de 65 anys al seu càrrec..... **5 PUNTS**
- g) Unitat familiar constituïda únicament per parella o sol·licitant major de 65 anys..... **5 PUNTS**
- h) Unitat familiar constituïda únicament per parella amb fills menors de 18 anys al seu càrrec..... **5 PUNTS**

No es consideraran les altes de padró produïdes en l'any immediatament anterior a la data d'inici de presentació de sol·licituds, llevat de les excepcions assenyalades en la circumstància e), i de les efectuades com a conseqüència de naixements, adopcions o tuteles.

Les circumstàncies familiars descrites en aquest grup són acumulables.

B.- VALORACIÓ DELS INGRESSOS FAMILIARS

Es computen com a ingressos familiars els percebuts pels membres de la unitat familiar.

- Nivell d'ingressos de 9.178€ a 15.143€ **18 PUNTS**
- Nivell d'ingressos de 15.144€ a 19.687€ **15 PUNTS**
- Nivell d'ingressos de 19.688€ a 23.625€ **12 PUNTS**
- Nivell d'ingressos de 23.626 a 25.988€..... **9 PUNTS**
- Nivell d'ingressos de 25.989€ a 30.000€ **5 PUNTS**

Els ingressos superiors a 30.000€ no puntuen per aquest concepte.

El present acord és transcripció de la part que interessa de l'esborrany de l'acta de la sessió abans esmentada.

El que us comunico per al seu coneixement i demés efectes.

BEGUR, document signat electrònicament

L'ALCALDESSA,
Maite SELVA HUERTAS

