



## AJUNTAMENT DE BEGUR

---

ANUNCI: Aprovació inicial de les bases reguladores de les subvencions per a la restauració i embelliment de façanes dels nuclis antics de Begur i Esclanyà (EXP. 4086/2021).

### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 25 de gener de 2022, va aprovar inicialment les **Bases reguladores de les subvencions per a la restauració i l'embelliment de façanes dels nuclis antics de Begur i Esclanyà**, que es transcriuen íntegrament en l'Annex.

Es sotmeten a informació pública, per un termini de vint dies hàbils, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Begur i en el Butlletí Oficial de la Província i una referència d'aquest anunci al DOGC, per a la presentació d'al·legacions, de conformitat amb allò previst a l'article 124.2 del ROAS.

En el cas de no presentar-se reclamacions, aquestes bases específiques es consideraran definitivament aprovades, un cop transcorregut l'esmentat termini, i es convocarà simultàniament el procediment de **concurrència competitiva per a la concessió de subvencions per a la restauració i l'embelliment de façanes dels nuclis antics de Begur i Esclanyà**, corresponents a l'exercici pressupostari de l'any 2022.

---

### Annex I

#### **Bases reguladores de les subvencions per a la restauració i embelliment de façanes**

##### **Article 1**

##### **Objecte de la convocatòria**

És objecte d'aquesta convocatòria la concessió d'ajuts econòmics per la promoció d'obres de restauració i embelliment de façanes dels immobles situats en els nuclis antics de Begur i Esclanyà.

##### **Article 2**

##### **Àmbit d'aplicació**

Són susceptibles de gaudir dels ajuts municipals aquelles actuacions de restauració i embelliment de façanes realitzades en immobles ubicats al municipi de Begur.

##### **Article 3**

##### **Persones beneficiàries**

Tindran la consideració de persones beneficiàries els propietaris o propietàries de l'immoble, ja siguin persona física o jurídica.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que es trobin en situació prevista a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

##### **Article 4**

##### **Crèdits disponibles**

En el pressupost municipal de cada any es contemplarà una dotació per a la restauració de façanes.





## AJUNTAMENT DE BEGUR

---

Consta crèdit en el pressupost municipal de 2022 per un import de 15.000,00 euros en l'aplicació pressupostaria 22.00.151.48004.

Atès que la naturalesa dels criteris de valoració d'aquesta subvenció no permet establir una prelación entre les diferents sol·licituds, en aplicació de l'article 22.1 de la Llei 38/2003 General de Subvencions, si en finalitzar el termini de presentació de sol·licituds, l'import a concedir per subvencions superés el crèdit disponible i no hagués estat possible la seva ampliació, es procedirà al prorrateig del mateix entre els beneficiaris de la subvenció, en funció de l'import total que els correspondria de comptar amb crèdit suficient.

### Article 5

#### Condicions generals

1a. Podran ser objecte dels ajuts municipals les obres referides a l'article 2 sempre que reuneixin els requisits establerts en les bases i havent comprovat prèviament que les persones beneficiàries estiguin al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Begur (o acreditació d'estar-ne exemptes).

2a. Totes les actuacions hauran de garantir la coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva contribució efectiva a la millora de les condicions d'ús o estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

### Article 6

#### Tipus i ajudes municipals

Les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Begur a les persones beneficiàries en les condicions regulades per aquests bases.

#### 1. Ajuda directa

Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 30% del cost de les obres, fins a un màxim de 1.800€ aquelles actuacions destinades a la restauració de façanes d'edificis inclosos en els nuclis antics de Begur i Esclanyà.

Les obres que podran acollir-se a aquest tipus d'ajuts podran ser:

- a) Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes, etc.)
- b) Decapat i/o pintat de tota la façana.
- c) Neteja i tractament dels paràmetres petris o ceràmics.
- d) Eliminació d'aparells condicionadors d'aire, antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana.

#### 2. Bonificacions

Les obres de rehabilitació que regulen aquestes bases són considerades d'especial interès o utilitat municipal d'acord amb el que estableix l'art. 4 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

### Article 7

#### Condicions particulars





## AJUNTAMENT DE BEGUR

Les obres de rehabilitació i restauració de façanes s'ajustaran en tot cas al POUM vigent, a l'ordenança reguladora de l'edificació i a la resta de normativa urbanística en vigor, especialment pel que fa a la combinació de colors, materials i composició d'obertures de les façanes.

### Article 8

#### Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries dels ajuts econòmics municipals s'obligaran a complir les condicions següents:

1a. Dur a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.

2a. Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant les dades i els documents que els siguin sol·licitats.

3a. Comunicació prèvia per a la realització de les obres.

4a. Complir estrictament les disposicions municipals relatives a rètols, sortides de fums, sorolls, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques... i les específiques de construcció com les relatives a bastides, tendals, ocupació de la via pública, seguretat i salut en el treball, etc.

5a. Acreditar davant l'Ajuntament la realització de l'actuació subvencionada d'acord amb l'article 14 d'aquestes bases i el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.

6e. Acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

7e. Procedir al reintegrament dels fons irregularment percebuts en els supòsits previstos en aquesta convocatòria, així com en els altres previstos en l'Ordenança General de subvencions.

### Article 9

#### Documentació a lliurar amb la sol·licitud

Les sol·licituds s'hauran de presentar telemàticament amb certificat digital a través de la seu electrònica [www.begur.cat](http://www.begur.cat), amb independència o en paral·lel a la comunicació prèvia de les obres corresponents, i inclouran com a mínim la documentació següent:

- Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i de la persona o persones sol·licitants a la seu electrònica de l'Ajuntament de Begur ([www.begur.cat](http://www.begur.cat)).
- Per a comunitats de propietaris, acta de la junta de propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajut i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar.
- Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a rehabilitar) en l'estat previ a la intervenció.
- Pressupost detallat.

### Article 10

#### Pressupost de la subvenció





## AJUNTAMENT DE BEGUR

1. El pressupost de la subvenció, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material corresponent a les partides que afecten la restauració de la façana. No formen part del pressupost de la subvenció els impostos, els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, i, si s'escau, els costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.
2. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst en la comunicació prèvia d'obres presentada pel promotor.

### Article 11

#### Termini de presentació de sol·licituds

La presentació de sol·licituds es podrà realitzar durant tot l'any.

### Article 12

#### Concessió de la subvenció i termini d'atorgament

L'òrgan competent, amb informe previ dels Serveis municipals, acordarà la concessió dels ajuts corresponents, que s'atorgaran durant el mes de desembre de cada any.

L'òrgan competent per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de subvencions serà la Junta de Govern Local, que realitzarà d'ofici totes les actuacions que cregui necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals es formuli la proposta de resolució.

### Article 13

#### Sol·licitud de pagament de les ajudes i justificació de la subvenció

En el termini màxim d'un mes des de la concessió de la subvenció, se sol·licitarà a l'Ajuntament el pagament de l'ajuda prèviament concedida, per la qual cosa haurà de presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament i justificació de l'ajuda que correspongui amb expressió de les dades de la finca i de la persona sol·licitant, amb inclusió del número de compte corrent a efectes de liquidació, on constarà declaració expressa que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris, i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció. (Model de la pàgina web.)
- b) Acreditació de la despesa mitjançant factures pagades als industrials en correspondència amb el pressupost presentat.
- c) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la restauració.
- d) Declaració de veracitat de dades bancàries de creditors.

No existeix la possibilitat d'efectuar pagaments anticipats o abonaments en compte.

### Article 14

#### Revocació i devolució de les subvencions

D'acord amb el que disposa l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'ha de revocar la subvenció quan, posteriorment a la resolució de la concessió, la persona beneficiària d'aquesta incompleixi totalment o parcialment les





## AJUNTAMENT DE BEGUR

---

obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció.

Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte l'acte de concessió i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

### **Article 15**

#### **Règim jurídic aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquesta convocatòria és el que preveuen aquestes bases reguladores; l'Ordenança municipal de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Begur (BOP núm. 8/2021); la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

### **Article 16**

#### **Eficàcia**

Aquestes bases tindran efectes a partir de l'endemà d'aprovar-se i publicar-se en el BOP i la seu electrònica de l'Ajuntament de Begur.

### **Article 17**

#### **Publicitat**

D'acord amb allò que s'estableix en els articles 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les administracions hauran de remetre a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) informació sobre les convocatòries i resolucions de concessions de subvencions, amb el contingut que es regula en la Resolució de la Intervenció General de l'Estat de 9 de desembre de 2015 (BOE núm. 299 de 15 de desembre). D'acord amb l'article 20.4 de la Llei 38/2003, en les entitats locals el responsable de la remissió d'aquesta informació serà l'interventor.

---

BEGUR, Document signat electrònicament.

L'ALCALDESSA,

