

Setembre de 2022

---

**MEMÒRIA PER CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA**  
**“Proposta d’Avanç del POUM de Begur”**

*Interlands*® ciutat i territoris SL

# MEMÒRIA PER CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

## “Proposta d’Avanç del POUM de Begur”

---

Setembre de 2022

### 1. MARC LEGAL

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, relatiu a la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de lleis i reglaments, es determina el següent:

.../...

1. *Amb caràcter previ a la elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:*

- a) *Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) *La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) *Els objectius de la norma.*
- d) *Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.*

.../...

### 2. ANTECEDENTS

Segons edicte d'11/02/2021, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 28 de gener de 2021, es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de revisió de sols no sostenibles del litoral gironí (PDURSNSLG d'ara en endavant), publicat l'acord en el DOGC número 8341 de data 15/02/2021.

La disposició addicional primera del Pla director urbanístic de revisió de sols no sostenibles del litoral gironí, estableix l'obligació d'adaptació del planejament general dels municipis afectats pel seu àmbit territorial en un període màxim de dos anys a partir de l'endemà de la seva data de publicació (DOGC núm. 8341 de 15 de febrer de 2021). En base a aquesta determinació, i d'acord amb allò establert per l'article 82.1 del TRLUC, s'ha de procedir a l'adaptació del POUM de Begur.

### 3. PROBLEMES QUE PRETEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA QUE ES PROPOSA

L'objectiu de l'Avanç de POUM serà definir les línies estratègiques i els criteris urbanístics i territorials desitjats per a l'ordenació urbanística municipal, com a document previ i reglat del futur POUM de Begur revisat, tot ajustant l'actual planejament general del municipi a les determinacions dels vigents marcs de planificació territorial, jurídic i conceptual.

Ateses les característiques del territori de Begur, l'Avanç de POUM abordarà amb especial atenció els següents aspectes:

- *Avaluació de les necessitats de sòl residencial del municipi.*
- *Avaluació de la reserva legal de zones verdes i equipaments comunitaris en relació al sostre edificable màxim. Així com de les necessitats de sistemes equipaments per donar resposta a les necessitats dels ciutadans.*

- Avaluació de les reserves d'habitatge protegit.
- Característiques de la normativa de les zones edificables residencials i revisió d'algun dels paràmetres.
- Avaluació i revisió dels usos admesos en totes les classes de sòl.
- Avaluació dels accessos als nuclis històrics (Begur i Esclanyà), als nuclis mariners tradicionals (Sa Riera, Sa Tuna, Fornells-Aiguablava), les urbanitzacions i als polígons industrials.
- Avaluació de l'estat dels serveis urbanístics en els diferents sectors residencials del municipi.

#### **4. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA PROPOSTA**

El temps transcorregut des de l'aprovació del POUM vigent de 2003 i l'aprovació posterior dels planejaments territorials i urbanístics abans referits, .

#### **5. OBJECTIUS DE LA PROPOSTA**

En primer lloc, l'Avanç de POUM es formula per adaptar l'actual planejament general (POUM de 2003) al Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, incorporant les determinacions següents:

- Actuacions proposades per als àmbits d'extensió urbana, en sòl urbà i urbanitzable, atenent als criteris d'extinció o de modificació, segons els casos.
- Normativa d'integració paisatgística dels sòls en edificació aïllada

En segon lloc, l'Avanç de POUM incorporarà els objectius que són propis dels instruments de planejament territorial, del planejament sectorial i de la planificació estratègica, ja sigui econòmica, social o ambiental aprovats amb posterioritat a l'aprovació del POUM de Begur de 2003:

- El Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN).
- El Pla territorial de les Comarques Gironines (PTCC) de 2010.
- El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) de 2005
- El Pla director urbanístic del sistema costaner dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), de 2005.
- Les lleis, normes i plans sectorials amb incidència al municipi: carreteres, aigües, prevenció d'incendis, patrimoni natural, arqueològic i arquitectònic, telecomunicacions, comerç, turisme, etc.

En tercer lloc, l'Avanç de POUM establirà els criteris d'actualització en la delimitació de sectors i polígons d'actuació, d'acord amb l'estat de desenvolupament del planejament general vigent:

- Polígons d'actuació urbanística pendents de desplegament i/o gestió urbanística
- Polígons d'actuació amb entitat de conservació
- Pendents d'actuació pendents de completar la urbanització
- Actuacions aïllades en sòl urbà
- Sectors de sòl urbanitzable delimitat

## **6. CONTINGUT DE LA PROPOSTA**

El contingut de l'Avanç del POUM s'ajustarà a les fases de treball següents:

- Fase 1. Document d'Anàlisi, diagnosi i primera proposta d'alternatives d'ordenació
- Fase 2. Document d'Avanç de POUM i Document inicial estratègic
- Fase 3. Valoració dels informes i suggeriments presentats en la fase d'informació pública

Begur, setembre de 2022