

Objectius de l'Avanç del POUM

L'Avanç de POUM de la Begur es configura com un **document estratègic** i programàtic, preliminar, reglat i obligatori per a la redacció de la revisió del POUM del municipi que serà, un cop aprovat, l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori municipal. L'objectiu del futur POUM és la revisió del planejament general municipal vigent i la seva adaptació al recentment aprovat Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNSLG).

L'objectiu darrer de l'Avanç de POUM és definir les **línies estratègiques i els criteris urbanístics i territorials** desitjats per a l'ordenació urbanística de la Begur, tot definint el model de municipi i de desenvolupament que es vol assolir, i donant una resposta adequada a les necessitats de sòl urbanitzat, d'habitatge i de creixement econòmic en el municipi.

L'Avanç representa l'**inici del procés de tramitació del POUM** que:

- > Revisarà el planejament general vigent al municipi, d'acord amb el marc legislatiu actual.
- > Un cop s'hagi aprovat definitivament, serà l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori municipal per als propers anys.

Les propostes d'ordenació urbanística de l'Avanç de POUM parteixen dels següents **paràmetres bàsics**:

- > Evolució de la població, les tendències i les previsions per als propers anys.
- > Evolució del parc d'habitatges, i la seva composició –habitatge principal, secundari o vacant–.
- > Evolució de l'ocupació de sòls per activitat econòmica –comercial, industrial, etc.–.
- > Qualitat i quantitat dels parcs urbans i els equipaments en relació al sostre potencial del planejament vigent i a la població resident.
- > Grau i ritme de compliment de les previsions del planejament vigent (POUM de 2003).
- > La concreció de les determinacions dels diferents instruments urbanístics d'abast territorial.

Marc conceptual, jurídic i urbanístic de l'Avanç del POUM

El Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN 1982)

El Pla territorial general de Catalunya (AD 16/03/1995).

El Pla territorial de les Comarques Gironines (PTPCG, AD 14/09/2010)

El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1 de 25/05/2005 i PDUSC-2 de 16/12/2005 i la refosa de 01/08/2014)

El Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNSLG de 28/01/2021).

El Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana.

El vigent Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

Les lleis, normes i plans sectorials amb incidència al municipi: avaluació ambiental, PEIN, mobilitat, carreteres, aigües, prevenció d'incendis, patrimoni natural, telecomunicacions, comerç, turisme, etc.

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Sistema d'espais oberts

Defineix tres categories de sòl no urbanitzable, segons el nivell de protecció:

- > Sòls de protecció especial, amb un grau de protecció restrictiu (PEIN, Xarxa natura 2000, etc).
- > Sòls de protecció territorial, d'interès agrari i/o forestal i amb un potencial estratègic.
- > Sòls de protecció preventiva.

Sistema d'assentaments

Proposa l'estratègia de creixement moderat en el nucli vell de Begur per tractar-se d'un nucli que, per les condicions de sòl i de connectivitat, pot tenir un creixement proporcionat a la pròpia realitat física com a àrea urbana. Per als petits nuclis d'Esclanyà, els Blanquers, Rajolerias i Mas Domingo fixa una estratègia de millora i completió.

Xarxa viària

Reconeix l'estructura principal existent, amb un paper preponderant de les connexions amb l'autovia C-31, a través de la carretera de Regencós per Ponent i la ronda de Palafrugell i la carretera d'Esclanyà pel Sud.

