



Ajuntament de Begur

AJUNTAMENT DE BEGUR



1

Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua



Ajuntament de Begur

INDEX

Títol I.- DISPOSICIONS GENERALS.....	4
Article 1. Objecte.....	4
Article 2. Definicions.....	4
Article 3. Àmbit d'aplicació general.....	4
Article 4. Òrgans competents	5
Article 5. Persones responsables	5
Article 6. Obligacions de les entitats subministradores	6
Títol II.- APLICACIÓ.....	6
Article 7. Us residencial.....	6
Article 8. Usos terciaris i equipaments comunitaris.....	6
Article 9. Piscines.....	6
Article 10. Activitats amb alts requeriments d'aigua.....	6
Article 11. Establiments de rentatge de vehicles i processos de neteja	7
Article 12. Circuits de refrigeració i calefacció industrial	7
Article 13. Hotels	7
Article 14. Disseny bàsic de parcs, jardins i zones verdes.....	7
Article 15. Dotació d'aigua.....	7
Article 16. Sistema de reg	8
Article 17. Limitació d'horaris de reg.....	8
Article 18. Situacions de sequera	8
Article 19. Foment de l'ús de recursos hídrics alternatius en el planejament urbanístic. 8	
Article 20. Paviments porosos i aigües pluvials	9
Article 21. Xarxa d'aigües pluvials separativa.....	9
Article 22. Ús de fonts artificials i instal·lacions hidràuliques ornamentals	9
Article 23. Control sanitari	9
Títol III.- SISTEMES I MESURES PER A L'ESTALVI D'AIGUA	10
Article 24. Sistemes i mesures d'estalvi.....	10
Article 25. Comptadors individuals	10
Article 26. Reguladors de pressió.....	10
Article 27. Mecanismes estalviadors	10
Article 28. Sistemes de captació d'aigües pluvials.....	11
Article 29. Sistemes de recuperació d'aigües grises.....	12



Ajuntament de Begur

Article 30. Impacte visual.....	13
Article 31. Senyalització	13
Article 32. Utilització i manteniment.....	14
Títol IV.- RECURSOS HÍDRICS ALTERNATIUS	14
Article 33. Tipologia de recursos hídrics alternatius.....	14
Article 34. Usos dels recursos hídrics alternatius	15
Article 35. Pous de captació d'aigües subterrànies i altres surgències naturals d'aigua	15
Article 36. Neteja de vials	15
Títol V.- INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA	15
Article 37. Inspecció i control.....	15
Article 38. Informació als usuaris.....	16
Títol VI.- REQUISITS	16
Article 39. Requisits formals	16
Títol VII.- ACCIÓ DE FOMENT	17
Article 40. Mesures de foment, bonificacions i incentius	17
Títol VIII.- MESURES EXTRAORDINÀRIES	17
Article 41. Mesures extraordinàries aplicables en situació de sequera	17
Títol IX.- INFRACCIONS I SANCIONS	19
Article 42. Tipus d'infraccions	19
Article 43. Sancions i graduació	21
Article 44. Procediment sancionador.	21
Article 45. Mesures provisionals	22
DISPOSICIONS TRANSITÒRIA I FINAL	22
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA	22
DISPOSICIÓ FINAL	23
Annex 1. Mesures de col·laboració entre l'ens gestor del subministrament i les Autoritats locals.....	24



Ajuntament de Begur

Títol I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis, les construccions, les zones verdes i l'agricultura, com també adequar la qualitat de l'aigua a l'ús que se'n faci i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Article 2. Definicions

Per precisar l'objecte d'aquesta Ordenança s'estableixen les definicions següents:

- a) **Sistemes d'estalvi d'aigua:** tot mecanisme o instal·lació que garanteixi un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització de l'aigua per a una utilitat diferent.
- b) **Sistemes de captació d'aigües pluvials:** tot mecanisme o instal·lació que garanteixi la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de pluja.
- c) **Sistemes de recuperació d'aigües grises:** tot mecanisme o instal·lació que garanteixi la captació i el condicionament d'aigües ja utilitzades, a excepció de les que continguin greixos o contingut fecal, per omplir les cisternes dels inodors i altres usos no potables.
- d) **Airejadors:** economitzadors de raig per a aixetes i dutxes, que redueixen el cabal introduint aire en el flux d'aigua.
- e) **Reductors de cabal:** limitadors de cabal que permeten reduir el volum d'aigua subministrat a aixetes i dutxes.
- f) **Aigües grises:** tota aigua procedent de les dutxes i banyeres.
- g) **Aigua regenerada:** tota aigua residual depurada que ha estat sotmesa a un tractament complementari que permet obtenir una qualitat adequada per a la seva posterior reutilització.
- h) **Aigua reutilitzada:** tota aigua procedent dels sistemes de captació d'aigües pluvials o de recuperació d'aigües grises.
- i) **Font artificial:** tota instal·lació hidràulica ornamental que disposi de sortidors o elements d'aigua en moviment.
- j) **Font de beure:** tota instal·lació l'ús normal de la qual és el subministrament d'aigua a la ciutadania.
- k) **Instal·lació hidràulica ornamental:** tota instal·lació que consti d'un receptacle o vas d'aigua, l'ús normal del qual és servir com a element ornamental.
- l) **Zones verdes enjardinades:** zones en les quals s'efectua o s'ha efectuat una plantació herbàcia, arbustiva o arbòria amb requeriments de reg i manteniment periòdic. Resten fora d'aquesta consideració les zones forestals o assimilables a forestals.
- m) **Gran rehabilitació:** d'acord amb les disposicions generals del Codi Tècnic de l'Edificació.

Article 3. Àmbit d'aplicació general

1. L'àmbit d'aplicació recau sobre:
Tot tipus d'edificacions i construccions noves, incloent-hi les sotmeses a gran rehabilitació, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.
2. Qualsevol edificació, sigui quin sigui el seu ús, que disposi d'instal·lacions destinades al consum d'aigua, ha de disposar de:



Ajuntament de Begur

- Comptador individual per a habitatge o local i ús (piscines i jardins) en les condicions que descriu l'article 23.
 - Reguladors de pressió, en les condicions que estableix l'article 24.
 - Mecanismes estalviadors per a les aixetes, les dutxes i els inodors, en les condicions que estableix l'article 25.
3. En general, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi, recuperació i reciclatge d'aigua per als usos següents:
- a) Residencials, terciari i equipaments comunitaris.
 - b) Industrials, hotelers i similars.
 - c) Parcs, jardins i zones verdes

Tots aquests usos, i els que puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

4. En l'activitat agrícola, cal adequar l'ús i els instruments d'estalvi i seran els establerts per Generalitat de Catalunya o l'Administració competent.
5. En qualsevol cas, queden exceptuats d'instal·lar els sistemes de recuperació d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, llars i residències per a la gent gran, centres educatius, escoles bressol i tots els centres que, per les seves condicions i característiques, generin aigües grises que pugin contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica.
Unicament es pot ometre l'aplicació de sistemes per a la recuperació i reciclatge d'aigua quan el tècnic redactor del projecte emeti un informe que justifiqui la impossibilitat de fer-ho, i aquest sigui acceptat pel tècnic municipal.
6. Les instal·lacions comunitàries han de disposar de vàlvula de tall a l'entrada de l'escomesa general, ja previst en el Reglament del servei d'abastament d'aigua. A més han de disposar de comptador general a l'entrada de la comunitat amb independència dels comptadors individuals de cada abonat.

Article 4. Òrgans competents

Correspon a l'òrgan competent, la potestat d'adoptar les mesures excepcionals previstes en aquesta ordenança com les que siguin necessàries en els termes establerts en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, el Pla d'emergència en situacions de sequera del municipi i el Reglament del servei d'abastament d'aigua potable municipal, així com en la resta de normativa vigent en matèria d'aigües, per tal de gestionar de forma eficient i racional el subministrament d'aigua a la xarxa municipal i els usos de l'aigua al municipi en situació declarada de sequera.

Article 5. Persones responsables

L'ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, n'han de garantir el compliment efectiu, i especialment les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable.
- Instal·ladors d'aigua autoritzats.
- Redactors de projectes, constructors i promotors immobiliaris.
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions.
- Les empreses que no tenen un model de gestió de l'aigua perquè la normativa sectorial no ho determina.



Ajuntament de Begur

- Empreses de servei de manteniment d'espais públics.
- Ciutadans en general que han de vetllar per l'ús racional dels recursos naturals per a la millora i conservació del medi ambient.

Article 6. Obligacions de les entitats subministradores

Les entitats subministradores resten obligades a prestar la col·laboració necessària a les autoritats i al personal municipal en l'aplicació de les mesures indicades en l'Annex, i a actuar d'acord amb les instruccions que estableixi l'Alcaldia/òrgan competent amb l'objecte de permetre el compliment de les disposicions d'aquesta norma, amb subjecció, en el seu cas, als termes establerts en l'instrument jurídic que reguli la prestació indirecta del servei.

Títol II.- APLICACIÓ

Article 7. Us residencial

Tots els edificis, siguin del tipus unifamiliar, plurifamiliar d'obra nova o gran rehabilitació han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, exceptuant el consum humà, un sistema de reutilització d'aigües grises i també:

- un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja, consistent en un dipòsit d'aigua de pluja a raó de 100 l/m² de coberta.

Article 8. Usos terciaris i equipaments comunitaris

1. Els edificis d'usos diferents dels anteriors (oficines, serveis, educatiu, esportiu, cultural, recreatiu, sanitari-assistencial, etc.) han d'incorporar un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja.
2. Els edificis de nova construcció o subjectes a una gran rehabilitació amb nombre de dutxes superior a dues, han d'incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises, exceptuant el que estableix l'article 3.5 d'aquesta ordenança.

Article 9. Piscines

En situacions de sequera declarada o d'escassetat de recursos hídrics, es pot restringir l'ompliment dels vasos o el buidatge en determinades èpoques de l'any, excepte que les condicions higiènic-sanitàries no ho permetin.

En totes les piscines noves que es facin o que es reformin hi ha d'haver un sistema per a la reutilització d'aigua sobrant de piscines, sigui quin sigui l'ús a que es destini (residencial, hoteler, etc.). El sistema per a la reutilització d'aigua s'ajustarà a l'article 27.7 d'aquesta ordenança, i l'aigua es podrà utilitzar per a reg, per un ús equivalent a les aigües grises, o per reomplir la piscina, previ el tractament que correspongui.

Article 10. Activitats amb alts requeriments d'aigua

1. Tots els establiments industrials, comercials o de serveis de nova creació que tinguin un consum d'aigua igual o superior a 10.000 m³ anuals han de disposar d'un Pla de gestió sostenible de l'aigua que contingui les projeccions d'ús, la identificació d'àrees per a la reducció, reciclatge, reutilització d'aigua o aprofitament de les aigües pluvials i les mesures d'eficiència a aplicar, en el qual s'especifiquin les fites de conservació i el calendari d'actuacions previst.



Ajuntament de Begur

2. En el cas d'establiments industrials, comercials o de serveis existents, s'ha de promoure, mitjançant programes d'assessorament i implantació, l'adopció del Pla de gestió sostenible de l'aigua amb caràcter voluntari.
3. A les noves edificacions i construccions que incloguin el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats amb superfície superior als 100 m² s'estableix l'obligatorietat de disposar d'un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja.

Article 11. Establiments de rentatge de vehicles i processos de neteja

En les instal·lacions de rentatge automàtic de vehicles i altres serveis de neteja industrial de nova creació amb aigua d'abastament que tinguin un consum d'aigua igual o superior a 3.000 m³ anuals, s'estableix l'obligatorietat de disposar de sistemes de reciclatge d'aigua en les seves instal·lacions i sistemes per a l'aprofitament d'aigua de pluja.

Article 12. Circuits de refrigeració i calefacció industrial

1. No és permesa la instal·lació de circuits de refrigeració i calefacció oberts, que no disposin de sistemes de recirculació d'aigua eficient.
2. Tota instal·lació ha d'acomplir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació i la legislació vigent sobre els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Article 13. Hotels

Els hotels nous o sotmesos a gran rehabilitació han d'incorporar sistemes de reutilització d'aigües grises i un sistema de aprofitament d'aigua de pluja a raó de 100 l/m³ de coberta.

L'aigua regenerada s'aprofitarà per a qualsevol ús, exceptuant el consum humà.

Article 14. Disseny bàsic de parcs, jardins i zones verdes

El disseny bàsic de parcs, jardins i zones verdes públiques o privades ha de seguir les pautes de xerojardineria següents:

1. Respectar l'estructura natural del terreny, en la mesura que sigui possible.
2. Crear zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.
3. Incorporar recobriments de sòl com pedra, grava, escorça d'arbres, etc., que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació.
4. Seleccionar espècies útils en xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua, que siguin espècies no invasores.
5. Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars, concentrant el volum de reg on sigui necessari, sempre que el disseny ho permeti.
6. En els casos indicats a l'apartat anterior, la sembra de gespa, d'acord amb l'OMRE queda limitada al 20% de la superfície de la parcel·la.
7. Les espècies de plantació venen regulades a l'article 24.5 de l'OMRE.

Article 15. Dotació d'aigua

Els jardins d'ús públic o privat de nova construcció i els reformats s'han de projectar i executar de forma que la utilització d'aigua potable per al reg es limiti a un màxim de 540 l/m²/any.



Ajuntament de Begur

Article 16. Sistema de reg

1. El sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació. S'han d'utilitzar els que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa d'aspersors regulats per programador horari i sensors de pluja o d'humitat.
2. El disseny de les noves zones verdes públiques o privades de superfície igual o superior a 400 m² s'ha de regar preferentment amb aigües pluvials i/o freàtiques i/o regenerades.
Així mateix, s'ha d'elaborar un programa anual de manteniment que, en qualsevol cas, ha d'incloure sistemes per a l'estalvi d'aigua consistents en:
 - a) Ramal específic per a la zona de reg.
 - b) Programadors de reg ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació.
 - c) Sensors de pluja, d'humitat del sòl i/o de vent.
 - d) Difusors, microdifusors, microaspersors o sistema soterrat per degoters per a zones de gespa igual o inferiors a 750 m²; i aspersors de curt abast o difusors per a gespes superiors a 750 m².
 - e) Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.
3. Han disposar de sistemes de control i alarma de fuites les canonades de les instal·lacions de gran consum, les superfícies enjardinades de més de 3.000 m² o els que utilitzen aigües regenerades pel reg.
4. Per a espais enjardinats de més de 1.000 m², s'ha de considerar la instal·lació doble del sistema de reg, per aigua regenerada i potable, sempre que existeixi xarxa municipal d'aigua regenerada.
5. S'ha de garantir el compliment de la normativa vigent en la reutilització d'aigües, pel que fa a la qualitat de les aigües regenerades.

8

Article 17. Limitació d'horaris de reg

Durant el període comprès entre maig i octubre, no és permès el reg entre les 8 del matí i les 8 del vespre, hora solar. Per a les zones verdes de titularitat municipal, l'Ajuntament pot autoritzar-ne el reg quan raons tècniques o operatives així ho justifiquin.

Article 18. Situacions de sequera

En els períodes declarats d'excepcionalitat o d'emergència per la Generalitat de Catalunya o l'Administració competent en relació amb la utilització dels recursos hídrics, cal aplicar les restriccions en l'ús d'aigua aprovades en cada cas.

Article 19. Foment de l'ús de recursos hídrics alternatius en el planejament urbanístic

1. Tots els instruments de planejament urbanístic de desenvolupament han de tenir en compte les instal·lacions necessàries per abastar-se de la xarxa municipal d'aigua regenerada en els usos previstos en aquesta ordenança i, en cas contrari, han de contenir una justificació tècnica i/o econòmica que motivi la manca d'incorporació al subministrament d'aquesta xarxa.
2. Tota promoció d'edificis destinats a activitats econòmiques, equipaments o residencial que disposi de zones enjardinades d'una superfície de 5.000 m² o superior han d'incorporar, en la fase de projecte, un estudi de viabilitat d'una instal·lació comunitària de reutilització, reciclat o aprofitament d'aigües per a reg, que inclogui una descripció



Ajuntament de Begur

detallada de les instal·lacions i els equips tècnics emprats i els estalvis d'aigua previstos.

3. En els estudis de viabilitat esmentats, cal incloure-hi els cabals a utilitzar i el seu sistema de mesura conjuntament amb una descripció de les instal·lacions, materials, tractaments i controls necessaris per garantir la qualitat de l'aigua, sense que es vegi deteriorada en l'emmagatzematge i la distribució.

Article 20. Paviments porosos i aigües pluvials

1. En totes les actuacions d'urbanització, inclosos els projectes d'urbanització de planejament, els projectes d'obra d'espais lliures públics i els projectes d'edificació que incloguin el tractament d'espais lliures de parcel·la, cal utilitzar, preferiblement, superfícies permeables, minimitzant les zones de pavimentació o ocupació impermeable de les superfícies en les quals sigui estrictament necessari. Aquesta mesura és d'aplicació en tots els espais lliures.
2. Tenen la consideració de superfícies permeables, entre altres, els paviments porosos com graves, sorres, escorces. La instal·lació de llosetes, empedrats o llambordes i paviments de peces prefabricades de formigó que permetin la plantació de gramínies entre mig, tindran també aquesta consideració si tenen una permeabilitat mínima del 60% de superfície.
3. Per a zones enjardinades s'ha d'afavorir la permeabilitat mitjançant la utilització d'encoixinats o altres tecnologies amb la mateixa finalitat. Tot això, amb l'objectiu d'afavorir la infiltració i evitar la compactació del sòl.

Article 21. Xarxa d'aigües pluvials separativa

En noves urbanitzacions la conca urbana de les quals pugui desguassar a una llera pública, cal dissenyar una xarxa d'aigües pluvials separativa. Els criteris de disseny han d'acomplir el que estableix la normativa municipal existent.

Article 22. Ús de fonts artificials i instal·lacions hidràuliques ornamentals

1. Les fonts públiques artificials han de tenir sistemes per a l'estalvi d'aigua.
2. Les instal·lacions hidràuliques ornamentals han de disposar d'un estudi de viabilitat, conformat per l'Ajuntament, per cobrir les possibles pèrdues, així com el rentatge de la instal·lació amb aigua procedent de recursos alternatius.
3. El disseny i projecte de noves instal·lacions ha de tenir en compte criteris de sostenibilitat i estalvi d'aigua, tant en el subministrament, funcionament i manteniment.
4. No s'autoritzarà el projecte i la construcció d'instal·lacions hidràuliques ornamentals amb subministrament continu d'aigua, sigui quin sigui l'origen. Totes les instal·lacions que estiguin dissenyades amb aigua fluent han de disposar de sistema de recirculació.

Article 23. Control sanitari

Les instal·lacions amb elements hidràulics que puguin formar aerosols han d'incloure els mecanismes necessaris, tal com estableix la legislació vigent sobre criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.



Ajuntament de Begur

Títol III.- SISTEMES I MESURES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

Article 24. Sistemes i mesures d'estalvi

Sense caràcter limitant, s'indiquen els sistemes i les mesures d'estalvi d'aigua següents:

1. Comptadors individuals
2. Reguladors de pressió de l'entrada d'aigua
3. Mecanismes estalviadors
4. Reductors de cabal
5. Aixetes
6. Sistemes de captació d'aigües pluvials
7. Sistemes de recuperació d'aigües grises

Article 25. Comptadors individuals

1. Tots els afectats per l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, segons s'han definit a l'article 3, han d'estar obligatòriament dotats de comptadors individuals d'aigua per a cada habitatge o local i ús (piscines i jardins). En el cas d'instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, aquesta instal·lació ha de disposar d'un comptador individual per cada habitatge o local.
2. Els requisits de la instal·lació s'han d'ajustar a les disposicions establertes pel Reglament del servei municipal de subministrament d'aigua de Begur vigent.

Article 26. Reguladors de pressió

1. Per evitar una sobrepressió, en cada alçada o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua a cada habitatge o local, s'ha d'instal·lar un regulador de pressió, de manera que garanteixi una sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2 quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) durant tots els mesos de l'any.
2. El/s titular/s o responsable/s de l'habitatge o local han de garantir el correcte funcionament d'aquests mecanismes.

Article 27. Mecanismes estalviadors

1. Per a qualsevol immoble de nova construcció, tingui l'ús que tingui, és obligatòria la instal·lació de sistemes economitadors d'aigua o de reducció de cabal a les aixetes, dutxes i cisternes d'inodors i urinaris, d'acord amb les noves tecnologies d'estalvi i eficiència en l'ús d'aigua disponibles.
2. Els mecanismes han d'estar homologats per la UE i han de garantir el cabal mínim de subministrament d'acord amb la normativa tècnica vigent.
3. Les aixetes han d'estar equipades amb dispositius economitadors d'aigua, de manera que, per una pressió de 2,5 kg/cm², el cabal màxim subministrat sigui de 8 litres/minut.
4. Les dutxes han d'incloure obligatòriament economitadors de raig o similars i sistemes de reducció de cabal de manera que, per una pressió de 2,5 kg/cm², el cabal màxim subministrat sigui de 12 litres/minut.
5. En els inodors, el mecanisme d'accionament de la descàrrega de les cisternes ha de permetre el consum d'un volum màxim de 6 litres per descàrrega i ha de disposar d'un dispositiu d'interrupció de la descàrrega o d'un sistema de doble pulsació. En les cisternes dels inodors d'edificis d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi del següent:



Ajuntament de Begur

- a) Que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
 - b) Del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.
 - c) Si les cisternes dels inodors empen un sistema d'aigües grises per reomplir-se, cal indicar-ho convenientment.
6. En els edificis d'oficines, hotels i altres edificis d'ús públic és obligatòria la instal·lació de temporitzadors a les aixetes, o bé aixetes electròniques en les quals l'obertura i el tancament es faci mitjançant sensors de presència, que permetin limitar el volum de descàrrega a un litre d'aigua.

7.1.- La instal·lació de les piscines ha de disposar d'un dipòsit de volum suficient per recollir tota l'aigua procedent del rentat dels filtres i dels sobreeixidors per la seva reutilització.

7.2.- El càlcul de les dimensions d'aquest dipòsit es farà en funció de l'aigua que renovi la piscina, l'espai disponible i la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà. El seu volum no pot ser inferior a un metre cúbic (1m^3) per cada tres metres quadrats (3m^2) de superfície lliure de la piscina. Aquest dipòsit no és necessari si es fa servir per omplir les cisternes dels inodors en un dipòsit conjunt amb el d'aigües grises amb capacitat suficient.

7.3.- per minimitzar costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt d les aigües de pluja i les sobrants de piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua mitjançant filtres i l'eliminació del clor residual.

7.4.- Considerant el cost ambiental de l'aigua, les economies d'escala i la facilitat per al lleure col·lectiu, les noves urbanitzacions disposaran preferentment de piscines comunitàries.

Les dimensions es modularan a raó dels habitants potencials en una proporció màxima en volum de dos metres cúbics (2m^3) per habitant. La superfície màxima es fixa en un metre quadrat (1m^2) per habitant. En els casos en que aquesta norma sigui de compliment impossible o difícil, s'haurà de justificar la necessitat d'autoritzar piscines individuals o de no complir els requisits relatius a dimensions.

Article 28. Sistemes de captació d'aigües pluvials

1. Els edificis situats dins els articles 7, 8, 10, 11 i 13 d'aquesta ordenança han d'emmagatzemar les aigües pluvials recollides a les cobertes en un dipòsit que s'utilitzarà per proveir la xarxa de reg, si n'hi ha, i les cisternes dels inodors, complementant la xarxa d'aigües grises.
2. Usos aplicables de l'aigua: L'aigua de pluja es pot utilitzar per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i d'exterior, cisternes d'inodors i qualsevol altre ús adient a les seves característiques, exceptuant per a l'ús de boca.
3. Per a la prevenció i el control de la legionel·losi, tots els elements de la instal·lació han d'acomplir amb les determinacions del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, o la normativa que el substitueixi.
4. El disseny de les instal·lacions:



Ajuntament de Begur

- a) El sistema de captació d'aigües pluvials ha de constar de les canalitzacions exteriors (canals) de conducció de l'aigua de pluja, un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i una cisterna o dipòsit d'emmagatzematge.
- b) El disseny de la instal·lació ha de garantir que l'aigua dipositada no es pugui confondre amb l'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Cal, per tant, la instal·lació d'un sistema d'interrupció de flux per no barrejar aquesta aigua amb la potable, tal i com estableix l'article 29.
- c) El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors al regulat a l'OMRE.
- d) En qualsevol cas, les instal·lacions han d'acomplir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació.

Article 29. Sistemes de recuperació d'aigües grises

1. Els edificis compresos en els articles 7, 8 i 13 d'aquesta ordenança han de disposar d'un sistema de reutilització d'aigües grises. La resta d'edificacions que ja en tinguin o en vulguin instal·lar han de complir la normativa d'aquest article en allò que es refereix a la seguretat de les instal·lacions.
2. Aquest sistema està destinat exclusivament a la reutilització de la totalitat de l'aigua procedent de dutxes i banyeres amb l'objectiu d'omplir les cisternes dels inodors. No és permesa la captació d'aigua per aquest sistema de llocs diferents dels especificats en aquest article, especialment aigües procedents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol tipus d'aigua que pugui contenir olis, greixos, detergents, productes químics contaminants, o un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.
3. El disseny de les instal·lacions:
 - a) El baixant d'aigües procedents de les dutxes i banyeres ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica que en garanteixi la depuració d'acord amb la normativa vigent.
 - b) La instal·lació de depuració ha de tenir un sobreeixidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels inodors, i incorporar un sistema de trencament de flux per evitar contaminació de la xarxa d'aigua potable o equip de reg.
 - c) A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveix d'indicador de la no-potabilitat de les aigües.
 - d) Cal preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar l'equip de depuració, que han de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control. Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, juntament amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i les construccions, evitant així l'impacte visual.
 - e) El disseny de la instal·lació ha de garantir que l'aigua dipositada no es pugui confondre amb l'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Cal, per tant, la instal·lació d'un sistema d'interrupció de flux per no barrejar aquesta aigua amb la potable, tal i com estableix l'article 29.
 - f) Els sistemes d'aigües grises han d'estar dimensionats de manera tal que permetin, en condicions de normalitat, el subministrament de la totalitat de la demanda diària d'aigua destinada a la descàrrega d'inodors. Es pren com a càlcul de referència, en edificis unihabitatge i plurihabitatge amb inodors que disposen



Ajuntament de Begur

- de sistemes d'estalvi d'aigua, que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels inodors és d'un mínim de 18-21 l/persona i dia.
- g) En el cas que, per raons de seguretat de subministrament, es prevegi una entrada d'aigua potable al dipòsit d'acumulació d'aigües tractades, aquesta estarà regulada de tal manera que únicament s'activi en situacions d'excepcionals. En qualsevol cas, cal complir la normativa vigent que impossibilita qualsevol contacte entre la xarxa d'aigua potable i les xarxes de recursos no potables.
 - h) S'ha de regular l'entrada d'aigua potable al dipòsit d'acumulació d'aigües grises mitjançant la instal·lació d'un comptador previ a l'entrada d'aigua potable, així com un altre comptador a l'entrada de la xarxa de distribució d'aigües grises.
 - i) En qualsevol cas, les instal·lacions han d'acomplir allò que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació.
4. No és permesa la reutilització d'aigües grises de tots els centres en què, a causa de les seves característiques, les aigües grises generades puguin contenir agents que requereixin un tractament específic com és el cas de: centres hospitalaris, centres sanitaris, llars i residències per a la gent gran, centres educatius, centres assistencials.

Article 30. Impacte visual

En els sistemes de proveïment d'aigua regulats per aquesta ordenança s'han d'aplicar les Normes Urbanístiques del Pla General i l'ordenança municipal reguladora de l'edificació vigents, destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis en l'harmonia paisatgística o arquitectònica, així com la preservació i protecció d'edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 31. Senyalització

1. El disseny de les instal·lacions d'aprofitament d'aigua de pluja i de reutilització d'aigües grises ha de garantir que no es confonguin amb les d'aigua potable i, així mateix, han d'assegurar la impossibilitat de contaminar el proveïment. Per això, aquestes instal·lacions han de ser independents de la xarxa de proveïment d'aigua potable i les canonades, les aixetes i resta de punts terminals han d'estar adequadament senyalitzats per tal que puguin ser identificats de forma fàcil i inequívoca d'acord amb el Reial decret 485/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball (BOE núm. 97 de 23 d'abril) o normativa que els substitueixi.
2. Concretament, cal fixar un rètol indicatiu que expressi "Aigua no potable" i el grafisme corresponent a una aixeta de color negre sobre fons blanc, vores i banda (transversal descendent d'esquerra a dreta travessant el pictograma a 45° respecte a la horitzontal) vermells (el vermell ha de cobrir com a mínim el 35% de la superfície del senyal). Aquest rètol ha d'estar en llocs fàcilment visibles en tots els casos.
3. A més, totes les canonades d'aquestes instal·lacions han de ser fàcilment diferenciables de la resta i, per això, han de ser específiques per a l'aigua no potable i senyalitzades a tal efecte amb color lila o marró.



Ajuntament de Begur

Article 32. Utilització i manteniment

1. El tècnic facultatiu o instal·lador autoritzat ha de certificar, controlar la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.
2. El/s titular/s o responsable/s de l'edifici, construcció i/o instal·lació dotats de sistemes d'estalvi d'aigua estan obligats a fer-ne un ús efectiu, amb prohibició de tota manipulació per inutilitzar-los totalment o parcialment i/o eliminar-los.
3. El/s titular/s o responsable/s de l'edifici, construcció i/o instal·lació dotat d'aquests sistemes d'estalvi d'aigua està obligat a fer-ne les operacions de manteniment i les reparacions, d'acord amb les indicacions del fabricant, necessàries per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficàcia i eficiència. Especialment, per als sistemes de reutilització d'aigües, caldrà fer manteniments periòdics que consistiran en:
 - a) Neteja de filtres un mínim de dues vegades l'any i llur reposició quan se n'esgoti la vida útil.
 - b) Neteja dels dipòsits d'emmagatzematge un mínim de una vegada l'any.
 - c) No obstant això, se seguiran les indicacions recomanades pel fabricant dels equips o del responsable de mantenir-los, sempre que aquests límits siguin superiors als mínims abans indicats.
 - d) En el cas de sistemes de reutilització d'aigües grises, s'han de revisar i comprovar el comptador previ a l'entrada d'aigua potable al dipòsit d'acumulació d'aigües tractades i el comptador a la sortida del sistema.
4. El/s titular/s o responsable/s de l'edifici poden subscriure un contracte de manteniment amb empresa especialitzada que inclogui la revisió del sistema de depuració d'aigües grises amb una freqüència mínima de dues vegades l'any, o bé autogestionar el manteniment propi del sistema. L'Ajuntament podrà demanar un certificat del manteniment fet per l'empresa o la justificació fefaent de la feina feta per la propietat.
5. En els habitatges de nova construcció, mentre no estigui constituïda la comunitat de propietaris o veïns, el promotor resta obligat a subscriure el contracte de manteniment abans esmentat, que haurà de tenir una durada mínima de dos anys, a comptar des de la data de la llicència de primera ocupació.
6. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de denegació de les llicències que es sol·licitin, i de manera especial de la llicència de primera ocupació.

14

Títol IV.- RECURSOS HÍDRICS ALTERNATIUS

Article 33. Tipologia de recursos hídrics alternatius

A l'efecte d'aquesta ordenança, s'entén per recursos hídrics alternatius els aprofitaments de:

- a) Aigua regenerada procedent de les estacions depuradores d'aigües residuals municipals, de la xarxa d'aigua regenerada municipal.
- b) Aigua de drenatge procedent de pous de captació d'aigües subterrànies.
- c) Aigua procedent dels sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials.



Ajuntament de Begur

Article 34. Usos dels recursos hídrics alternatius

1. Els recursos hídrics alternatius poden tenir algun dels usos següents establerts pel Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització les aigües depurades, o normativa que el substitueixi:
 - a) Ús urbà.
 - b) Ús agrari.
 - c) Ús industrial.
 - d) Ús recreatiu.
 - e) Ús ambiental.
2. Els recursos hídrics alternatius no es poden destinar a l'ús de boca.
3. Els serveis municipals de reg d'espais verds, neteja viària i clavegueram han d'utilitzar de forma prioritària l'aigua procedent de fonts alternatives a la potable, en funció de la viabilitat dels diferents aprofitaments municipals.
4. L'ús i la qualitat dels recursos hídrics alternatius han d'acomplir les prescripcions establertes per la normativa vigent relativa a reutilització.

Article 35. Pous de captació d'aigües subterrànies i altres surgències naturals d'aigua

1. En el cas que es detecti un sorgiment natural d'aigua en l'excavació de soterranis d'un edifici caldrà notificar-ho a l'Ajuntament. Cal incloure en el projecte corresponent l'aprofitament d'aquest cabal per al reg de jardins, neteja i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.
2. L'Ajuntament ha de vetllar per l'efectiu aprofitament de les aigües subterrànies existents per al reg de parcs, jardins i zones verdes, així com per la neteja de carrers. En tots els casos, cal obtenir les autoritzacions o concessions corresponents per a l'aprofitament de les aigües subterrànies atorgades per l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb la legislació bàsica estatal i normativa autonòmica vigents.

Article 36. Neteja de vials

Per a la neteja de vials municipals és obligatori l'ús d'aigua regenerada o procedent d'altres recursos hídrics alternatius a l'aigua potable, sempre que la configuració urbanística de la zona i l'amplada dels carrers així ho permeti i que l'aigua utilitzada compleixi amb els criteris de qualitat sanitària que garanteixin una adequada protecció de la salut pública.

Títol V.- INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA

Article 37. Inspecció i control

1. Es reconeix la condició d'autoritat al personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Begur que tingui encomanat l'exercici de funcions d'inspecció, d'acord amb el que disposa la legislació general sobre habitatge i medi ambient.
2. Els serveis tècnics municipals poden controlar, en qualsevol moment, la correcta preinstal·lació, la instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients. En aquest sentit, es faran les inspeccions de primera ocupació i a través dels controls inicials de les activitats.



Ajuntament de Begur

3. A aquest efecte, en les inspeccions que es realitzin poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.
4. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies a les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent ha de practicar els requeriments que pertoqui i dictar les ordres individuals de manament que corresponguin per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.
5. Per assegurar el compliment dels requeriments i les ordres individuals de manament cursades, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades, que seran independents de les sancions que puguin imposar-se amb aquest caràcter i compatibles amb aquestes, de conformitat amb la legislació en matèria de procediment administratiu comú.
6. L'àmbit de gestió municipal encarregat del compliment d'aquesta ordenança registrarà els sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi i en farà el seguiment i control. Per a cada instal·lació ha de disposar, com a mínim, de les dades següents:
 - a) L'esquema tècnic
 - b) Dades de l'instal·lador
 - c) Dades del titular, propietari o responsable
 - d) Dades sobre la utilització i manteniment (contracte de manteniment, registre d'operacions de manteniment i reparacions)

Article 38. Informació als usuaris

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari, mitjançant el lliurament del Manual d'ús i manteniment de l'edifici i el Llibre de l'edifici, del funcionament i el manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua i dels dispositius instal·lats.
2. El promotor i/o venedor, en cas de successives compravendes, és responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari és responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o la construcció sigui destinat a lloguer.

16

Títol VI.- REQUISITS

Article 39. Requisits formals

1. Tots els edificis, construccions i usos detallats al Títol I d'aquesta Ordenança queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència urbanística corresponent (llicència d'obra major, ambiental, ús i ocupació, obertura i/o altres, segons els cas).
2. En edificis i construccions existents amb anterioritat a l'aprovació de l'ordenança que hagin de sotmetre's a rehabilitacions integrals cal tenir en compte en el Projecte l'adequació de les instal·lacions d'aigua potable i la inclusió de sistemes d'estalvi d'aigua que correspongui. La no incorporació d'aquests sistemes donarà lloc a la denegació de la llicència d'obres.

A la sol·licitud de la llicència d'obres cal adjuntar-hi el projecte bàsic amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta ordenança.



Ajuntament de Begur

3. En tots els casos a la sol·licitud de llicència d'obres s'adjuntarà un formulari (veure annex 2) signat pel tècnic redactor del projecte, justificatiu del compliment d'aquesta ordenança.
4. L'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent en instal·lacions, on faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.
5. Els establiments industrials establerts a l'article 8 d'aquesta ordenança han de presentar el Pla de gestió sostenible.

Títol VII.- ACCIÓ DE FOMENT

Article 40. Mesures de foment, bonificacions i incentius

1. Per facilitar l'aplicació d'aquesta ordenança l'Ajuntament ha d'informar adequadament el peticionari de llicències d'obres i/o permisos i llicències ambientals.
2. Per incentivar l'adopció de mesures d'estalvi d'aigua que assoleixin objectius de reducció del consum superiors als establerts per aquesta ordenança, l'Ajuntament pot establir bonificacions d'acord amb les ordenances fiscals municipals corresponents.
3. Per tal de complementar les mesures d'estalvi d'aigua previstes per aquesta ordenança i incentivar l'estalvi d'aigua en edificacions i activitats existents, l'Ajuntament ha de treballar per a la promoció i comunicació de les bones pràctiques en l'estalvi d'aigua als diferents sectors del municipi: a la llar, en la jardineria, en la construcció, en la indústria, en l'agricultura, en el comerç i en els serveis.

17

Títol VIII.- MESURES EXTRAORDINÀRIES

Article 41. Mesures extraordinàries aplicables en situació de sequera

1. En aplicació de les mesures extraordinàries en situació de sequera establertes al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i la resta de mesures d'obligat compliment que pugui dictar l'Administració competent en matèria d'aigües, l'òrgan competent pot adoptar, en els períodes declarats en situació de sequera, les mesures adreçades a assegurar l'estalvi d'aigua i l'ús racional de recurs que es considerin oportunes, a fi de donar compliment al previst en l'esmentat Pla especial per a cadascun dels escenaris de sequera (alerta, excepcionalitat i emergència). Les limitacions per a l'ús de l'aigua per a abastament de població s'apliquen a tots els orígens de l'aigua.
2. D'acord amb l'anterior, les mesures que es poden adoptar són les següents:
 - a) Limitacions particulars en l'ús de l'aigua per a abastament de la població: Regular, delimitar, fixar un límit o prohibir l'ús de l'aigua per abastament de la població pels següents usos:
 - Ompliment i reompliment de piscines.
 - Reg de jardins, zones verdes i horts.
 - Neteja de tota mena de vehicles, barques, carrers, passejos, vials, sendes, voreres, molls portuaris, aparadors, clavegueram, paviments, façanes i similars, sense perjudici de la necessitat del manteniment de les condicions higièniques i sanitàries adients.
 - Eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
 - Fons ornamentals, estanys, llacs artificials i altres elements d'ús estètic



Ajuntament de Begur

o lúdic de l'aigua, fonts d'aigua potable que no disposin d'elements automàtics de tancament, dutxes de concurrència pública, instal·lacions esportives o docents, públiques o privades i actes o espais lúdics.

- Granges amb ús de l'aigua procedent de la xarxa d'abastament d'aigua potable.
 - Altres usos no contemplats en els punts anteriors que sigui necessari limitar per tal de donar compliment a les dotacions màximes establertes en situació de sequera en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- b) Reduir percentualment el consum d'aigua i/o limitar les dotacions d'aigua per a ús domèstic. Els consums que superin les limitacions establertes tindran la consideració de consums excessius.
 - c) Reduir percentualment el consum d'aigua d'usuaris no domèstics. Els consums que superin els objectius d'estalvi fixats tindran la consideració de consums excessius.
 - d) Reduir la pressió a la xarxa d'abastament d'aigua en situacions temporals, sigui establint franges horàries, com de manera continuada, sigui en tot la xarxa com en sectors de la mateixa.
 - e) Talls temporals durant l'estat d'emergència en el subministrament d'aigua a la xarxa d'abastament, sigui establint franges horàries, com de manera continuada, sigui en tota la xarxa com en sectors de la mateixa.
 - f) Requerir la confecció i aplicació de plans de reducció de consum als grans consumidors d'aigua; entès com a tal, el titular del contracte de subministrament que totalitza anualment un volum superior al 10% del consum total del municipi o un consum anual superior a 10.000 m³.
 - g) Accions per garantir el subministrament als usuaris sensibles connectats a la xarxa d'abastament d'aigua.
 - h) Redactar bans municipals de comunicació a la ciutadania i aplicar campanyes de conscienciació per a l'estalvi d'aigua, així com divulgar en el municipi la substitució per aigua no potable dels usos que no requereixen aquest nivell de qualitat de l'aigua.
 - i) Requerir la col·laboració, comunicació fluïda i accés a les dades de consum a les empreses subministradores del servei d'aigua potable amb les administracions competents.
 - j) Intensificar les tasques de control de consums i detecció d'infraccions.
 - k) Instal·lar, a costa de l'usuari, comptadors en aquelles escomeses o usos que no en disposin, en els termes establerts en el reglament del servei corresponent, si s'escau.
 - l) Adoptar les mesures de prohibició o limitació de l'ús de l'aigua contemplades al Pla d'emergència en situació de sequera del municipi i/o al Reglament del servei d'abastament d'aigua potable municipal.
 - m) Qualsevol altre mesura necessària per donar compliment a les mesures extraordinàries en situació de sequera establertes al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i la resta de mesures d'obligat compliment que pugui dictar l'Administració competent en matèria d'aigües.
3. En cas de declaració de l'estat d'emergència per sequera es podran aplicar, a més de les mesures indicades a l'apartat 41.2 anterior, les següents:
- a) Ordenar suspensions temporals en la prestació del servei de subministrament d'aigua, ja sigui establint franges horàries o bé de manera continuada, ja sigui en



Ajuntament de Begur

tota la xarxa o bé en sectors de la mateixa.

- b) Adoptar les mesures necessàries i adequades, determinant dotacions limitants a la destinació per a cada tipologia d'ús que depengui de la xarxa, reduccions de pressió o de subministrament de cabals o talls de subministrament temporitzats, donant-ne comunicació de manera immediata al Ple, l'Assemblea o òrgan col·legial equivalent.

Títol IX.- INFRACCIONS I SANCIONS

Article 42. Tipus d'infraccions

1. Són infraccions administratives qualsevol acció o omissió que vulneri les mesures i limitacions adoptades en aplicació d'aquesta ordenança.
2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus o molt greus.
 - a) Són infraccions lleus, les accions u omissions que vulnerin les mesures descrites en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:
 1. Omplir o reomplir piscines d'una superfície menor de 10 metres quadrats.
 2. Regar jardins, zones verdes i horts, d'una superfície menor de 200 metres quadrats.
 3. Rentar vehicles o barques fora d'establiments comercials, amb les excepcions establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
 4. Neteja de carrers, vials, sendes, voreres, aparadors, clavegueram, paviments, façanes i similars.
 5. Utilitzar l'aigua per l'eliminació de pols i partícules en suspensió.
 6. Omplir estanys, bases, llacs i rius artificials, fonts ornamentals i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua d'una superfície menor de 10 metres quadrats.
 7. Incomplir les limitacions de fonts sense tancament automàtic.
 8. Incomplir les limitacions que apliquen a granges.
 9. El consum excessiu d'aigua en cas de estar limitat per a ús domèstic segons estableixi el Pla d'emergència en situació de sequera del municipi de Begur (en grau d'alerta, d'excepcionalitat o emergència).
 10. El consum excessiu d'aigua potable de xarxa en cas d'estar limitat per altres usos, sempre que no excedeixi un 10% del límit fixat.
 11. Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti únicament l'escomesa.
 12. L'obstaculització de la funció inspectora de l'Administració, així com la negativa a presentar als agents i inspectors la informació que puguin sol·licitar en exercici de les seves funcions.
 13. Qualsevol altre acció que suposi l'incompliment d'aquesta ordenança que no estigui explícitament considerada com a infracció greu o molt greu.
 14. Destinar aigua apta per al consum humà per a altres usos.
 - b) Són infraccions greus, les accions u omissions que vulnerin les mesures i limitacions descrites en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:



Ajuntament de Begur

1. Omplir o reomplir piscines d'una superfície igual o superior a 10 metres quadrats i inferior a 30 metres quadrats.
 2. Regar jardins, zones verdes i horts, d'una superfície igual o superior a 200 metres quadrats i inferior a 500 metres quadrats.
 3. Mantenir en funcionament fonts ornamentals i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua.
 4. Omplir estanys, bases, llacs i cursos d'aigua artificials d'una superfície igual o superior a 10 metres quadrats i inferior a 30 metres quadrats.
 5. El consum excessiu d'aigua potable, en situació de sequera (en grau d'excepció o emergència). Entès com a tal el consum de més de 250 litres/habitant/dia o més de 1000 litres/habitatge/dia.
 6. Superar en un 20% el límit de consum excessiu d'aigua, en el cas d'estar limitat per a ús domèstic, en situació de sequera (en grau d'alerta, d'excepcionalitat o emergència) segons el que estableixi el Pla d'emergència en situació de sequera del municipi de Begur.
 7. No presentar els plans de reducció de consum requerits per l'Ajuntament o incomplir les seves previsions.
 8. Destinar aigua apta per al consum humà per a altres usos quan s'activi l'escenari d'emergència.
 9. La instal·lació incompleta o insuficient dels sistemes d'estalvi d'aigua que corresponen, atenent les característiques de l'edificació i les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.
 10. La manca de manteniment que comporti una disminució superior al 50% de l'efectivitat de les instal·lacions.
 11. La falta d'informació degudament protocol·litzada sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció, per part de qui correspongui.
 12. L'incompliment reiterat dels requeriments i les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança, entenent-se com incompliment reiterat la reincidència de 2 faltes lleus en el període d'un any.
- c) Són infraccions molt greus, les accions u omissions que suposin una infracció descrita en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:
1. Omplir o reomplir piscines d'una superfície igual o superior a 30 metres quadrats.
 2. Mantenir en funcionament un establiment de neteja de vehicles que no disposi de sistema de recirculació de l'aigua.
 3. Subministrar aigua amb camions cisterna o altre tipus de vehicle per una activitat que no estigui permesa en aquesta Ordenança.
 4. Mantenir en funcionament activitats comercials que donen serveis no permesos en aquesta Ordenança.
 5. Regar, jardins, zones verdes i horts, d'una superfície igual o superior a 500 metres.
 6. Omplir estanys, bases, llacs i rius artificials d'una superfície igual o superior a 500 metres.
 7. Superar en un 40% el límit de consum excessiu d'aigua, en el cas d'estar limitat per a ús domèstic, en situació de sequera (en grau d'alerta, d'excepcionalitat o emergència) segons el que estableixi el Pla d'emergència en situació de sequera del municipi de Begur.
 8. Reincidència de 2 faltes greus en el període d'un any.



Ajuntament de Begur

9. Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti a la xarxa de subministrament en alta.
10. La manca d'instal·lació i d'utilització dels sistemes d'estalvi d'aigua, quan sigui obligatori, d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.
11. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
12. La falta de senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança.
13. Obstaculitzar o desatendre els requeriments de l'Alcaldia en relació a la adopció de les mesures contemplades en aquesta ordenança.

Article 43. Sancions i graduació

Les infraccions previstes en aquesta normativa seran sancionades, conforme als límits establerts en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, amb les multes següents:

- a) Infraccions lleus: fins a 750 euros.
- b) Infraccions greus: de 751 fins a 1.500 euros.
- c) Infraccions molt greus: de 1.501 fins a 3.000 euros.

Per a la graduació de les sancions s'han de tenir en compte els criteris següents:

- a) L'estat de sequera hidrològica concret declarat en el municipi (alerta, excepcionalitat o emergència).
- b) La naturalesa dels perjudicis causats, atenent a la gravetat dels danys o de les pèrdues de recurs derivades de la infracció.
- c) L'alteració causada i el grau d'afectació que aquesta infracció hagi tingut sobre el sistema d'abastament.
- d) L'existència d'intencionalitat, així com el grau de participació en els fets de l'infractor i les seves circumstàncies particulars, la situació de greuge respecte d'altres usuaris i el benefici obtingut.
- e) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de dues infraccions de la mateixa naturalesa, quan així s'hagi declarat per resolució ferma en via administrativa.
- f) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.

En cap cas la imposició d'una sanció no pot ser més beneficiosa per al responsable que el compliment de les normes infringides.

La imposició de sancions és independent de l'obligació exigible, en qualsevol moment, al responsable de la infracció de la reposició de la situació alterada a l'estat originari així com la indemnització pels danys i perjudicis causats al servei públic municipal, per la reducció dels recursos hídrics disponibles per al càlcul d'aquesta indemnització dels danys causats, s'aplicarà l'import establert a l'article 29.bis del Text Refós de la legislació en matèria d'aigües.

Article 44. Procediment sancionador.

Se sancionarà per les infraccions establertes en aquesta ordenança a les persones físiques o jurídiques que en resultin responsables, inclòs a títol de simple inobservança. En concret, es consideren responsables el titular del contracte de subministrament o, en el seu cas, el receptor o l'usuari del servei de l'abastament i la persona que executi o



Ajuntament de Begur

incompleixi les mesures establertes o que manipuli els elements d'abastament amb la finalitat d'eludir el compliment de les mesures establertes.

El procediment administratiu sancionador per la comissió de les sancions tipificades en aquesta ordenança s'ha de tramitar d'acord amb el que disposa la normativa vigent en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del sector públic i del procediment administratiu comú i la normativa vigent de règim local.

Les infraccions i sancions tipificades en aquesta ordenança prescriuen en els terminis i les condicions que estableix la legislació vigent en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del sector públic i del procediment administratiu comú i la normativa vigent de règim local.

L'Ajuntament d'acord amb la seva potestat de policia administrativa d'activitats procedirà a la inspecció i tramitació de l'expedient administratiu sancionador.

L'òrgan competent per la resolució dels expedients sancionadors, la imposició de multes i per adoptar les mesures cautelars en l'expedient sancionador, és l'Alcaldia.

El control i vigilància del compliment de les previsions d'aquesta norma es realitzarà per personal de l'Ajuntament, la Policia Local i també per part del personal tècnic dels ens gestors del subministrament d'aigua, en coordinació amb els cossos i forces de seguretat en els seus respectius àmbits competencials.

Article 45. Mesures provisionals

Per garantir l'eficàcia de la resolució sancionadora que pugui recaure, i una vegada iniciat el procediment poden adoptar-se amb caràcter provisional i de forma motivada les mesures provisionals que resultin necessàries. En concret, es poden adoptar les mesures següents:

- a) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions greus, per tal de garantir l'efectiu compliment de les dotacions establertes, es podrà accedir a l'escomesa i ordenar, a costa de l'usuari, la instal·lació *d'equipaments de limitació* del cabal i/o de la pressió, o també interrompre el subministrament durant determinades franges horàries.
- b) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions molt greus, es podrà, a més de l'indicat en els apartats anteriors, suspendre temporalment el subministrament.

En tot cas, les mesures provisionals podran ser aixecades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instància de part, en virtut de les circumstàncies sobrevingudes o que no van poder ser tingudes en compte en el moment de la seva adopció i s'extingiran quan tinguin efectes la resolució administrativa que posi fi al procediment corresponent.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIA I FINAL

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

A les actuacions afectades per aquesta ordenança, respecte a les quals s'hagi demanat llicència d'obres o d'ús (ambiental o permís ambiental) i que es trobin en tramitació abans de l'entrada en vigor de la present ordenança, els serà d'aplicació el règim jurídic vigent en el moment de sol·licitar la llicència urbanística corresponent.



Ajuntament de Begur

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de publicar-ne el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, que tindrà lloc un cop finalitzat el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases de règim local.



Ajuntament de Begur

Annex 1. Mesures de col·laboració entre l'ens gestor del subministrament i les Autoritats locals.

Per tal de donar compliment a les mesures previstes en aquesta ordenança, a requeriment de l'Alcaldia, els ens gestors del servei de subministrament d'aigua han de:

1. Editar els documents de difusió i comunicar als usuaris les mesures d'estalvi domiciliàries.
2. Comunicar als usuaris, pels mitjans amb els quals usualment es relaciona amb ells, les restriccions i la resta de mesures que cal implantar.
3. Seguir els consums setmanals dels usuaris identificant els excessius així com els incompliments dels llindars de consum establerts (de dotacions o de reducció).
4. Comunicar als usuaris la superació dels llindars de consum establerts.
5. Gestionar, si s'escau, les dades subministrades per l'Ajuntament en relació al nombre de persones residents en cada habitatge.
6. Comunicar a l'Ajuntament la relació dels titulars dels comptadors amb consum excessiu o amb altres irregularitats, amb les dades necessàries per tal d'iniciar l'expedient sancionador que en el seu cas correspongui. Les incidències detectades es comunicaran en la forma que s'estableixi.
7. Presentar a l'Ajuntament les estadístiques de consums per sectors, per barris, i altres que permetin identificar les zones de majors consums i ajustar les zones d'actuació.
8. Realitzar una auditoria de l'eficiència hidràulica de la xarxa, amb la determinació del rendiment de xarxa, detallant les pèrdues, subcomptatges, usos no domiciliaris, usos municipals i altres usos.
9. Instal·lar a costa de l'usuari, equipaments de limitació del cabal i/o de la pressió, o també interrompre el subministrament durant determinades franges horàries, d'acord amb el que estableix aquesta normativa.
10. Identificar les causes dels consums excessius, incloent-hi la inspecció domiciliaria de l'ús de l'aigua.
11. Intensificar la detecció de furtus.
12. Intensificar la detecció de fuites i la seva reparació.
13. Instal·lar reductors de pressió per evitar-ne d'excessives a les canonades i reduir pèrdues.
14. Preveure el subministrament a usuaris crítics determinats per l'Ajuntament, amb camions cisterna o establint passadissos de servei en la xarxa, en cas de reduccions de pressions o talls del servei per sectors.
15. Aplicar les reduccions de pressions en la xarxa d'abastament d'aigua, sigui en franges horàries establertes o de forma continuada, aplicant les mesures que es requereixin per evitar el seu deteriorament.
16. Verificar el compliment de les condicions que apliquen als grans consumidors en el seu Pla de reducció de consums.
17. Verificar el compliment de les condicions dels Plans d'Estalvi.
18. Aplicar les mesures establertes per a l'Emergència, incloent-hi la suspensió temporal en la prestació del servei del servei d'abastament.